



**WGN**<sup>®</sup>  
GRUPA WGN

Cena  
**399 000 PLN**

Powierzchnia  
**296,63 m<sup>2</sup>**

Cena za metr  
**1 345 zł/m<sup>2</sup>**

Rok budowy  
**2018**

**Miejsce na notatki**

## Na sprzedaż mieszkanie 5 pokoi do własnej aranżacji z ogródkiem i garażem | Sławków Centrum.

Na sprzedaż mieszkanie 5 pokoi do własnej aranżacji z ogródkiem i garażem | Sławków Centrum.

**ZADZWOŃ DO NAS: 608076088 lub 784554364**

**OFERTA BEZ PROWIZJI** – kupując tą nieruchomość z pomocą **WGN Sosnowiec** nie zapłacisz prowizji i nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

**CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ**, możliwa zamiana. Doradzimy w uzyskaniu korzystnego kredytu (22 banki w ofercie).

**WYREMONTUJEMY** lub **WYKOŃCZYMY** pod klucz każdą Twoją nieruchomość wraz z zaufanymi i sprawdzonymi ekipami remontowymi, architektami czy firmami meblarskimi.

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

**BROKER WGN 2022** dla najlepszych biur w Polsce

**LIDER OTODOM 2021** dla woj. Śląskiego

**NR 1** na rynku katowickim wg MoneyPL

### Podstawowe informacje (KW):

Zdjęcie działki i budynku z lotu ptaka oraz funkcjonalny układ patrz ostatnie zdjęcie

Liczba poziomów: 2

Liczba pokoi: 5

Liczba łazienek: 2

Powierzchnia całkowita: 296,98 m<sup>2</sup> (wg. projektu budowlanego)

Powierzchnia mieszkalna: około 231,98 m<sup>2</sup>

Garaż: ok. 65 m<sup>2</sup> trzystanowiskowy z bramą automatyczną

Powierzchnia działki: 261 m<sup>2</sup> (szerokość ok. 19,5 m x długość ok. 13,5 m)

### Dostępne media:

Miejskie ujęcie wody

Gaz miejski (doprowadzony do budynku)

Prąd (siła)

Kanalizacja

Internet: Orange (światłowodowy), Play, T-mobile

TV kablowa: Orange, Play, T-mobile

**Wygodna i bezpieczna lokalizacja**, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: Biedronka, Dino, liczne sklepy spożywcze

Dziecko: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły średnie

Czas wolny: boisko sportowe, siłownia, tereny zielone, Park Doliny Białej Przemszy, Ruiny Zamku Biskupów Krakowskich

Służba zdrowia: apteka, przychodnia

Punkty usługowe: sklepy, bankomat

Komunikacja miejska: autobus, pociąg

**Komfortowe rozwiązania**, które polepszą Twoje codzienne życie:

Rolety (antywłamaniowe): automatyczne

**Tania nieruchomości**, którą urządzisz tak jak sobie życzysz

**Solidny budynek:**

Fundamenty: betonowe

Fundamenty rodzaj: ławy fundamentowe

Izolacja fundamentów pozioma: papa termozgrzewalna

Izolacja fundamentów pionowa: styropian (gr. 15 cm), folia kubełkowa

Ocieplenie fundamentów: styropian (gr. 15 cm)

Ocieplenie podłogi parter: styropian (gr. 15 cm)

Stropy parter/piętro: żelbetowe

Ściany zew: Ytong

Ściany wew: Ytong

Ocieplenie ścian: styropian grafitowy

Tynki zewnętrzne:, akrylowe

Okna: nowe PCV

Rynny: PCV

Kominy: ceramiczne

Konstrukcja dachu: stropodach

Ocieplenie dachu: wełna mineralna (gr. 20 cm)

Dach: gonty

Ogrodzenie front: metalowe

Ogrodzenie działki: murowane

Brama: panelowa

Miejsca parkingowe: 2 na podjeździe przed budynkiem, 1 wzdłuż ogrodzenia budynku

Dojazd: asfalt (droga publiczna)

**MASZ PYTANIA? ZADZWOŃ DO NAS – 608076088 | 784554364**

## **Mieszkanie na sprzedaż – zakochaj się w tym wyjątkowym miejscu!**

Marzysz o własnym „M”? Potrzebujesz optymalnej przestrzeni położonej w świetnej lokalizacji blisko obiektów, które są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Twojej rodziny? Oto wyjątkowe miejsce, które zachwyci Cię swoimi zaletami! Poznaj mieszkanie na sprzedaż, które zostało stworzone z myślą o wygodnym życiu współczesnej rodziny. Wykorzystaj potencjał każdego pomieszczenia i zaaranżuj wnętrze, które spełni wszystkie Twoje potrzeby.

### **Poznaj mocne strony nieruchomości na sprzedaż**

Metraż – przestronne mieszkanie to idealna propozycja dla Ciebie i Twojej rodziny. Ten metraż zapewnia aranżację sypialni, salonu oraz kuchni według Twojego gustu.

Lokalizacja – dotrzyj do celu bez stania w uciążliwych korkach. Wykorzystaj zalety mieszkania na sprzedaż, które ma świetny dojazd do ośrodka zdrowia, centrów handlowych oraz wielu miejsc pracy.

Okolice – zacznij uprawiać ulubiony sport lub wychodzić na spacer z dziećmi i korzystaj bez ograniczeń ze świeżego powietrza. W tym miejscu najbliższa okolica to ogromny atut!

### **Podejmij właściwą decyzję. To mieszkanie na sprzedaż może spełnić Twoje marzenia!**

Spędzanie czasu wolnego w gronie rodziny we własnym mieszkaniu to z pewnością ogromny komfort. Dziś i Ty możesz sobie na to pozwolić! Skontaktuj się z naszym przedstawicielem, który opowie Ci historię tej praktycznej nieruchomości. Zadzwoń i umów się na spotkanie.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl).

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. RK KK

# POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PARTER



# POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PIĘTRO







Lider  
Nieruchomości  
2021

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł  
Broker  
2020

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku  
katowickim  
2021

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE



## WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

### POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

### POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

### ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364