



**WGN**<sup>®</sup>  
GRUPA WGN

Cena  
**1 297 000 PLN**

Powierzchnia  
**135,46 m<sup>2</sup>**

Cena za metr  
**9 575 zł/m<sup>2</sup>**

Rok budowy  
**2015**

## Miejsce na notatki

## Na sprzedaż komfortowy i energooszczędny dom z garażem | Tychy Mąkołowiec.

Na sprzedaż komfortowy i energooszczędny dom z garażem | Tychy Mąkołowiec.

Link do filmu: [youtu.be/yp24JUKWsts](https://youtu.be/yp24JUKWsts)

ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

**OFERTA BEZ PROWIZJI** – kupując tą nieruchomość z pomocą **WGN Sosnowiec** nie zapłacisz prowizji i nie podpisujesz żadnych umów. Wsprzemy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

**CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ**, możliwa **zamiana**. Doradzimy w uzyskaniu korzystnego kredytu (22 banki w ofercie).

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

**ORZEŁ BROKER WGN 2020** dla najlepszych biur w Polsce

**LIDER OTODOM 2021** dla woj. Śląskiego

**NR 1 na rynku katowickim** wg MoneyPL

**TOP MARKA** Laur Klienta 2022

**ORŁY NIERUCHOMOŚCI** za 2021 rok

### Podstawowe informacje (KW)

Rodzaj zabudowy: szeregowiec

Rok budowy: 2013 | wykończenie: 2015

Liczba pięter: 0

Liczba kondygnacji: 1

Powierzchnia całkowita: 135,46 m<sup>2</sup>

Powierzchnia domu użytkowo-mieszkalna: 113,46 m<sup>2</sup>

Garaż: 22 m<sup>2</sup> jednostanowiskowy z bramą automatyczną

Wewnętrzne patio: 17,8 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki: 239 m<sup>2</sup> (7 m x 34 m)

Ogrodzenie działki: drewniane

Miejsca parkingowe: 1 na podjeździe przed budynkiem

Dojazd: kostka (udział w drodze)

**Cicha, wygodna i bezpieczna lokalizacja**, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: Lewiatan, Żabka, lokalne sklepy

Dziecko: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły średnie, plac zabaw, boisko sportowe

Czas wolny: tereny zielone (Park Górniczy), boisko sportowe

Służba zdrowia: apteka, przychodnia

Punkty usługowe: sklepy, bankomat

Komunikacja miejska: autobus, pociąg

**Komfortowe rozwiązania**, które polepszą Twoje codzienne życie

Ogrzewanie: pompa ciepła (Ariston Nuos Plus 250)

Kominek

Ogrzewanie podłogowe: salon, kuchnia, pokoje, hol, łazienka, toaleta

Podgrzanie wody: solary, pompa ciepła (Ariston Nuos Plus 250)

Klimatyzacja: sypialnia

Rekuperacja (Pro-Vent)

Videofon

Domofon

Monitoring

Instalacja alarmowa

Zewnętrzne rolety (antywłamaniowe)

**Doskonały stan techniczny**, dzięki któremu wprowadzisz się od razu po zakupie.

Kupując ten apartament zaoszczędzisz na remoncie. Nieruchomość została wykończona w bardzo wysokim standardzie. Wyposażenie nieruchomości do uzgodnienia indywidualnie z Właścicielem.

Wyposażenie do uzgodnienia indywidualnie z Właścicielem.

**Nowoczesny i bezpieczny budynek**

Fundamenty: żelbetowe

Izolacja fundamentów: tak

Drenaż: wokół domu

Stropy: żelbetowe

Ściany zew: beton komórkowy (Termalica)

Ściany wew: beton komórkowy (Termalica)

Ocieplenie podłogi: styropian (gr. 10 cm)

Ocieplenie ścian: styropian czarny (gr.12 cm)

Okna: nowe drewniane

Rynny: PCV

Komin: prefabrykowany

Konstrukcja dachu: stropodach

Ocieplenie dachu: styropian (gr. 30 cm)

Dach: membrana EPDM

**Dostępne media**

Miejskie ujęcie wody

Prąd (siła)

Fotowoltaika (moc 10 kWh)

Kanalizacja

Internet (światłowodowy w trakcie wykonywania)

TV kablowa

**MASZ PYTANIA? – ZADZWOŃ – 608076088 | 784554364**

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na .

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

# POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI





Lider  
Nieruchomości  
2021

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł  
Broker  
2020

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku  
katowickim  
2021

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE



## WGN Sosnowiec | Sprzedajemy na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

### POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Dział Prawny zajmie się weryfikacją prawną, wybranej przez Ciebie, nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

### POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do ponad 90 biur WGN w całej Polsce (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

### ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 785 554 364