



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
1 190 000 PLN

Pow. obiektu
525 m²

Pow. działki
7009 m²

Rok budowy
2010

Szer. działki
54 m

Dł. działki
127 m

Miejsce na notatki

[SPRZEDANE] Na sprzedaż karczma z miejscami noclegowymi w doskonałej lokalizacji przy drodze krajowej 79 | Rogów.

Na sprzedaż karczma z miejscami noclegowymi w doskonałej lokalizacji przy drodze krajowej 79 | Rogów.

ZADZWOŃ DO NAS: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA **WYŁĄCZNOŚĆ**.

OFERTA **BEZ PROWIZJI** – kupując tą nieruchomość z WGN SOSNOWIEC nie zapłacisz prowizji, nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu atrakcyjnej ceny, zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

Chętnie **KUPIMY** za **GOTÓWKĘ** Twoją nieruchomość, doradzimy w uzyskaniu bardzo korzystnego KREDYTU (22 banki w ofercie), możliwa ZAMIANA. WYREMONTUJEMY lub WYKOŃCZYMY pod klucz każdą Twoją nieruchomość wraz z zaufanymi i sprawdzonymi ekipami remontowymi, architektami czy firmami meblarskimi.

W pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **LIDEREM SPRZEDAŻY** nieruchomości na terenie woj. śląskiego. A także laureatami prestiżowych, branżowych nagród:

BROKER **WGN** dla najlepszych biur w Polsce | LIDER **OTODOM** dla woj. śląskiego | NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL

Podstawowe informacje (KW_H):

Rodzaj zabudowy: wolnostojący | Rok budowy: 2010 r.

Rodzaj zabudowy: obiekt gastronomiczny

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym | Liczba kondygnacji: 2 | Liczba pokoi: 5 | Liczba łazienek: 5 oraz osobne 3 toalety

Powierzchnia całkowita wg operatu: 525 m² | Powierzchnia użytkowa wg operatu: 521,60 m²

Powierzchnia działki: 7009 m² (około szer. 54 m x dł. 128 m)

Komfortowe rozwiązania, które polepszą Twoje codzienne życie:

Ogrzewanie: piec węglowy (eko-groszek) Stalmark | Podgrzanie wody: piec węglowy (eko-groszek) Stalmark

Klimatyzacja: sala konsumpcyjna | Instalacja alarmowa: parter, piętro

Parking o wielkości 2000 m² | Dojazd: asfalt

Wygodna i bezpieczna lokalizacja, przy drodze krajowej 79 oraz stacji benzynowej zapewni doskonały punkt do prowadzenia własnego biznesu.

Dobry stan techniczny, dzięki któremu rozpoczniesz działalność zaraz po zakupie

Nieruchomość jest zadbana, jedynie do odświeżenia

Wyposażenie w cenie do uzgodnienia indywidualnie z Właścicielem.

Solidny budynek:

Fundamenty: żelbetowe | Izolacja fundamentów pozioma: 2 x papa na lepiku | Izolacja fundamentów pionowa: 2 x papa na lepiku

Ocieplenie podłogi poddasze: wełna mineralna 20 cm | Stropy parter/ poddasze: drewniane

Ściany zew: pustak MAX 19 cm + deska 4 cm na ruszcie | Ściany wew: cegła dziurawka 12 cm i 6 cm

Ocieplenie ścian: wełna mineralna (gr. 11 cm) | Okna: drewniane – dwuszybowe

Rynny: aluminiowe | Kominy: murowane z cegły pełnej

Dach: konstrukcja drewniana | Ocieplenie dachu: wełna szklana | Pokrycie blacha aluminiowa

Dostępne media:

Miejskie ujęcie wody | Własne ujęcie wody – studnia głębinowa

Prąd (siła) | Szambo 10 m3

MASZ PYTANIA? **ZADZWOŃ** DO NAS – 608076088 | 784554364

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. RK KB





Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364