



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
2 992 000 PLN

Pow. obiektu
1 171 m²

Pow. działki
1194 m²

Rok budowy
1927

Szer. działki
54 m

Dł. działki
24 m

Miejsce na notatki

Na sprzedaż kamienica stylowa Willa Piątkowskiego pod działalność biurowo-usługową | Sosnowiec Pogoń.

Na sprzedaż kamienica stylowa Willa Piątkowskiego pod działalność biurowo-usługową | Sosnowiec Pogoń.

Link do filmu: <https://youtu.be/OGCtovqomWE>

ZADZWOŃ DO NAS: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ, możliwa **zamiana**. Doradzimy w uzyskaniu **korzystnego kredytu** (22 banki w ofercie).

WYREMONTUJEMY lub **WYKOŃCZYMY** pod klucz każdą Twoją nieruchomość wraz z zaufanymi i sprawdzonymi ekipami remontowymi, architektami czy firmami meblarskimi.

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

BROKER WGN 2022 dla najlepszych biur w Polsce

LIDER OTODOM 2021 dla woj. Śląskiego

NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL

TOP MARKA Laur Klienta 2022

ORŁY NIERUCHOMOŚCI za 2021 rok

Podstawowe informacje (KW_UW_KONS):

Plany nieruchomości przesyłamy na życzenie

Rodzaj zabudowy: kamienica

Rok budowy: 1927 (remont generalny w latach 1998-1999 + bieżąca konserwacja)

Liczba pięter: 2

Liczba kondygnacji: 3

Powierzchnia całkowita: ok. 1171 m²

Powierzchnia użytkowa: ok. 911 m²

Powierzchnia piwnicy: 260,07 m²

Garaż: murowany (szer. bramy 3,3 m)

Powierzchnia działki: 1194 m² (szer. ok. 52 m x dł. ok. 24 m)

Ogrodzenie front: metalowe, murowane

Ogrodzenie działki: murowane

Brama: dwie metalowe (automatyczna + druga ręczna)

Miejsca parkingowe: ok. 20 na parkingu przed budynkiem

Dojazd: asfalt (droga publiczna)

Komfortowe rozwiązania, które polepszą Twoje codzienne życie:

Ogrzewanie: piec gazowy 1-funkcyjny (Viessmann Vitodens 200-W, 2019 r.)

Podgrzanie wody: elektryczne podgrzewacze

Domofon

Instalacja alarmowa: cały budynek

Wentylacja: mechaniczna w piwnicy

Bardzo dobry stan techniczny, dzięki któremu rozpoczniesz działalność od razu po zakupie

Nieruchomość jest bardzo zadbana

Remont generalny (1998/1999 r.) + wymiana wszystkich instalacji.

Ciągła konserwacja remontowo-budowlana wykonywana na bieżąco

Wyposażenie widoczne na zdjęciach – do uzgodnienia z właścicielem

Solidny budynek:

Fundamenty: ceglano-kamienne

Izolacja fundamentów: tak – 1999 rok

Stropy piwnica/parter: Kleina na belkach stalowych

Stropy parter/piętro: Kleina na belkach stalowych

Stropy piętro/II piętro: Kleina na belkach stalowych

Strop poddasze: drewniany

Ściany zew: cegła pełna gr. 55 i 43 cm

Ściany wew: cegła pełna gr. 43, 28 i 15 cm

Okna: nowe PCV (1999 rok) + drewniane dachowe

Rynny: PCV

Kominy: ceramiczne

Konstrukcja dachu: drewniana

Dach: dachówka ceramiczna

Dostępne media:

Miejskie ujęcie wody

Gaz miejski

Prąd (siła)

Kanalizacja

Internet (światłowodowy): Orange – każde piętro osobno

TV kablowa: Orange – każde piętro osobno

MASZ PYTANIA- ZADZWOŃ DO NAS – 608076088 | 784554364

HISTORIA:

Ludwik Piątkowski wraz z bratem Wacławem byli właścicielami oraz założycielami Sosnowieckiej Kopalni Wytwarzania Wyrobów Miedzianych i Metalowych. Prowadzenie firmy wymagało posiadania

siedziby, która pełniłaby funkcje biurowo-administracyjne. W tym celu Piątkowski kupił dawny dom mieszkalny przy ulicy Mireckiego, który został powiększony o piętro, a także dwa boczne skrzydła.

Budynek poza funkcją siedziby administracyjnej firmy pełnił również funkcję mieszkálną dla rodziny Piątkowskich. Następnie dom został zamieniony na mieszkania kwaterunkowe. Później była to własność Zakładów Urządzeń Chemicznych Metalchem, a obecnie mieszczą się w nim biura.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. KB RK

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PARTER



POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PIĘTRO



POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PIWNICA



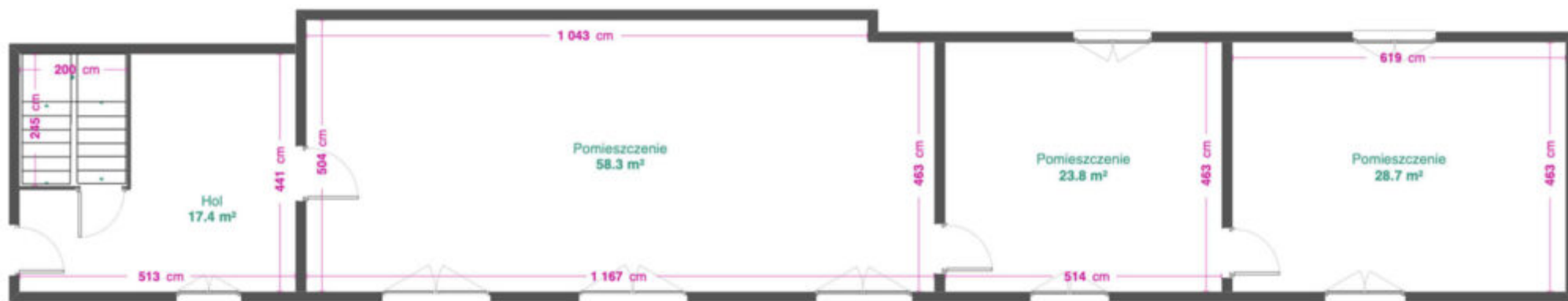
POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PODDASZE



POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PARTER



POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PIĘTRO







Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364