



**WGN**<sup>®</sup>  
GRUPA WGN

Cena  
**949 000 PLN**

Powierzchnia  
**165,81 m<sup>2</sup>**

Cena za metr  
**5 723 zł/m<sup>2</sup>**

Rok budowy  
**2022**

**Miejsce na notatki**

## [SPRZEDANE] Na sprzedaż jednorodzinny dom do własnej aranżacji | Siewierz Kuźnica Sulikowska.

**Na sprzedaż jednorodzinny dom do własnej aranżacji | Siewierz Kuźnica Sulikowska.**

**ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.**

**OFERTA BEZ PROWIZJI** – kupując tą nieruchomość z pomocą **WGN Sosnowiec** nie zapłacisz prowizji i nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

**CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ**, możliwa **zamiana**. Doradzimy w uzyskaniu korzystnego kredytu (22 banki w ofercie).

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

**ORZEL BROKER WGN 2020** dla najlepszych biur w Polsce

**LIDER OTODOM 2021** dla woj. Śląskiego

**NR 1 na rynku katowickim** wg MoneyPL

**TOP MARKA** Laur Klienta 2022

**ORŁY NIERUCHOMOŚCI** za 2021 rok

### **Podstawowe informacje (KW)**

Rodzaj zabudowy: wolnostojący

Rok budowy: 2022

Liczba pięter: 1

Liczba kondygnacji: 2

Powierzchnia całkowita: 186,37 m<sup>2</sup>

Powierzchnia domu użytkowo-mieszkalna: 166,81 m<sup>2</sup>

Garaż: 19,38 m<sup>2</sup> jednostanowiskowy z bramą automatyczną (Wiśniowski) w bryle budynku

Powierzchnia działki: 730 m<sup>2</sup> (33 m x 22 m)

Ogrodzenie front: siatka

Ogrodzenie działki: siatka

Miejsca parkingowe: 2 na podjeździe przed budynkiem

Dojazd: asfalt (droga publiczna) + utwardzona (udział w drodze)

**Cicha i bezpieczna lokalizacja**, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: lokalne sklepy

Dziecko: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, plac zabaw, boisko sportowe

Czas wolny: tereny zielone, las, Zalew Przeczyco-Siewierski, ścieżki rowerowe

Służba zdrowia: przychodnia  
Komunikacja miejska: autobus

**Komfortowe rozwiązania**, które polepszą Twoje codzienne życie

Ogrzewanie: piec gazowy jednofunkcyjny (Termet)  
Kominiek (możliwość aranżacji w salonie)  
Ogrzewanie podłogowe: cały dom  
Podgrzanie wody: bojler (Vaillant 144 l)  
Rekuperacja (przygotowana instalacja)  
Monitoring  
Zewnętrzne rolety (antywłamaniowe): automatyczne

**Doskonały stan techniczny**, dzięki któremu wprowadzisz się od razu po zakupie

Dom jest świeżo zbudowany, urządzisz go tak, jak chcesz. Funkcjonalny układ pozwoli Ci na idealne dostosowanie do swoich potrzeb.  
Wyposażenie nieruchomości do uzgodnienia indywidualnie z Właścicielem.

**Nowoczesny i bezpieczny budynek**

Fundamenty: żelbetowe ławy fundamentowe  
Izolacja fundamentów: tak  
Stropy: żelbetowy monolityczny (parter, piętro)  
Ściany zew: beton komórkowy  
Ściany wew: beton komórkowy  
Ocieplenie podłogi: : parter (styropian 10 cm), piętro (styropian 5 cm)  
Ocieplenie ścian: styropian (gr. 20 cm)  
Okna: PCV (trzyszybowe), drewniane (dachowe)  
Rynny: PCV  
Kominy: systemowe (Schindel)  
Konstrukcja dachu: drewniana  
Ocieplenie dachu: wełna mineralna Isover (gr. 30 cm)  
Dach: dachówka ceramiczna (Brass)

**Dostępne media**

Miejskie ujęcie wody

Gaz miejski

Prąd (siła)

Szambo

Internet

TV kablowa

**MASZ PYTANIA? ZADZWOŃ – 608076088 | 784554364**

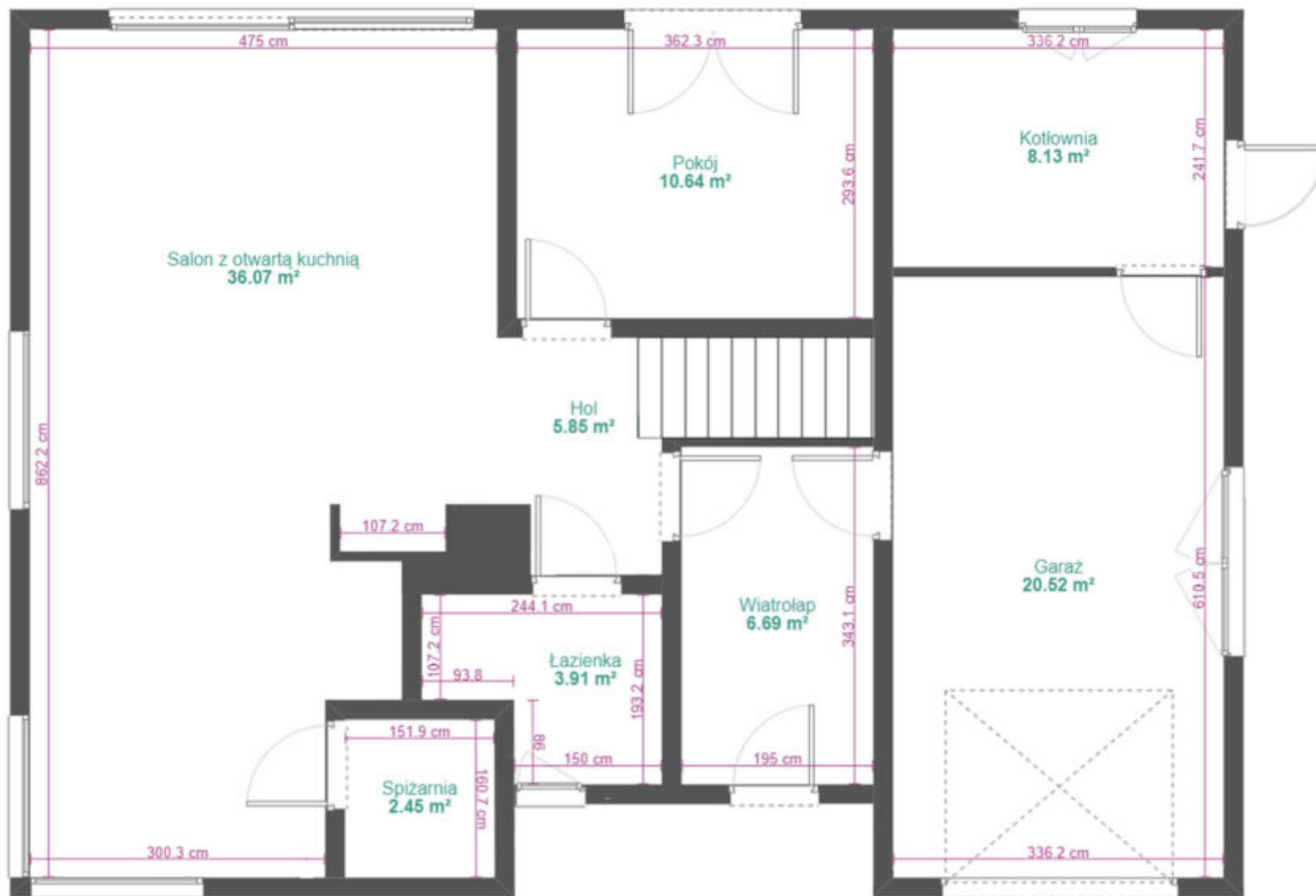
Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na .

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

# POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PARTER



# POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PIĘTRO







Lider  
Nieruchomości  
2021

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł  
Broker  
2020

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku  
katowickim  
2021

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE



## WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

### POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

### POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

### ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364