



**WGN**<sup>®</sup>  
GRUPA WGN

Cena  
**293 000 PLN**

Powierzchnia  
**47,81 m<sup>2</sup>**

Cena za metr  
**6 128 zł/m<sup>2</sup>**

Piętro  
**2/4**

Rok budowy  
**1981**

**Miejsce na notatki**

## Na sprzedaż gotowe do wejścia mieszkanie 2 pokoje z balkonem | Sosnowiec Zagórze.

Na sprzedaż gotowe do wejścia mieszkanie 2 pokoje z balkonem | Sosnowiec Zagórze.

Link do filmu: [www.youtube.com/watch?v=X0sOCv9XdiE](http://www.youtube.com/watch?v=X0sOCv9XdiE)

ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

**OFERTA BEZ PROWIZJI** – kupując tą nieruchomość z pomocą **WGN Sosnowiec** nie zapłacisz prowizji i nie podpisujesz żadnych umów. Wspieramy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

**CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ**, możliwa **zamiana**. Doradzimy w uzyskaniu korzystnego kredytu (22 banki w ofercie).

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

**ORZEŁ BROKER WGN 2020** dla najlepszych biur w Polsce

**LIDER OTODOM 2021** dla woj. Śląskiego

**NR 1 na rynku katowickim** wg MoneyPL

**TOP MARKA** Laur Klienta 2022

**ORŁY NIERUCHOMOŚCI** za 2021 rok

### Podstawowe informacje (BKW)

Powierzchnia mieszkania: 47,81 m<sup>2</sup>

Dodatkowa powierzchnia piwnicy: 3 m<sup>2</sup>

Dodatkowa powierzchnia balkonu: 4,24 m<sup>2</sup>

### Czynsz wraz z opłatami (SM): 630 zł/msc

Opłaty w czynszu: woda, c.o., fundusz remontowy, eksploatacja budynku, śmieci

### Dostępne media

Podgrzanie wody: miejskie

Ogrzewanie: miejskie (opomiarowane – co roku zwroty)

Gaz ziemny

Prąd

Kanalizacja

Internet (SMS Digital)

TV kablowa

**Cicha, wygodna i bezpieczna lokalizacja**, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: Biedronka, Lidl, Kaufland, Stokrotka, targowisko

Dziecko: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły średnie, plac zabaw, boisko sportowe

Czas wolny: boisko sportowe, siłownia, basen, , tereny zielone (Park Śródula), ścieżki rowerowe, Stok Narciarski Śródula

Służba zdrowia: w pobliżu apteka, przychodnia

Punkty usługowe: sklepy, bankomat

Komunikacja miejska: autobus

**Komfortowe rozwiązania**, które polepszą Twoje codzienne życie

Widna kuchnia

Słoneczny balkon

Rolety antywłamaniowe okienne

Parking: niestrzeżony

**Bardzo dobry stan techniczny**, dzięki któremu wprowadzisz się od razu po zakupie.

Kupując to mieszkanie zaoszczędzisz na remoncie. Mieszkanie przeszło remont generalny w 2012 r. Aktualnie nieruchomość jest świeżo po odświeżeniu: łazienki, kuchni, pokoi. Mieszkanie posiada także w dobrym stanie technicznym instalacje: elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną oraz piony.

**Bezpieczny budynek**, z miłym i przyjaznym sąsiedztwem

Bardzo dobry stan techniczny

Domofon

Nowe drzwi wejściowe

Zadbana klatka schodowa

Termomodernizacja

Monitoring

**MASZ PYTANIA- ZADZWOŃ – 608076088 | 784554364**

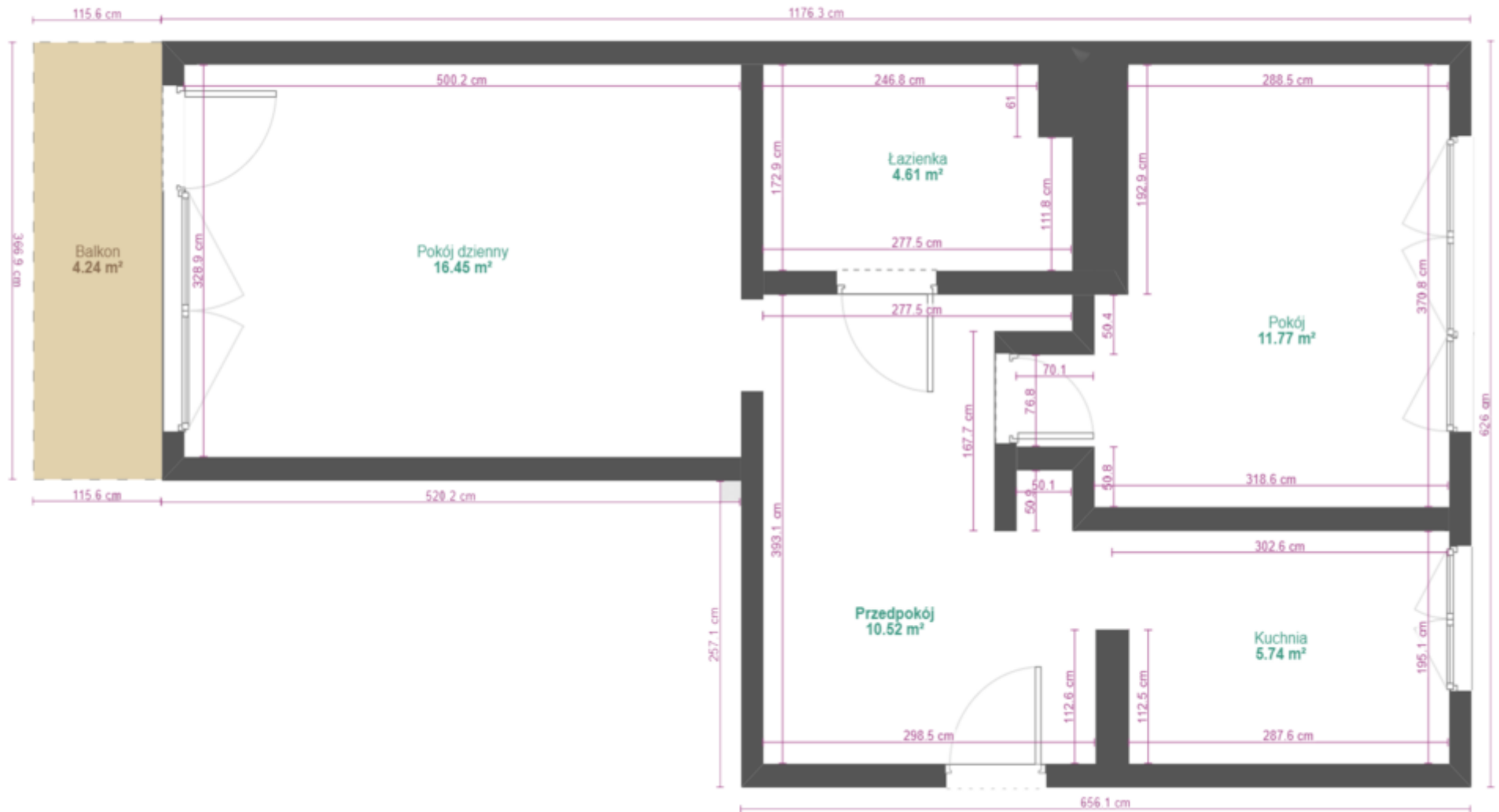
Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na .

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

# POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI





Lider  
Nieruchomości  
2021

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł  
Broker  
2020

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku  
katowickim  
2021

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE



## WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

### POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

### POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

### ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364