



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
999 000 PLN

Powierzchnia
139,55 m²

Cena za metr
7 159 zł/m²

Rok budowy
2017

Miejsce na notatki

[SPRZEDANE] Na sprzedaż energooszczędny dom z garażem i ogrodem | Bielsko Biała Hałcnów.

Na sprzedaż energooszczędny dom z garażem i ogrodem | Bielsko Biała Hałcnów.

Link do filmu: [s://youtu.be/C4JnrDwiTtE](https://youtu.be/C4JnrDwiTtE)

ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

OFERTA BEZ PROWIZJI – kupując tą nieruchomość z pomocą **WGN Sosnowiec** nie zapłacisz prowizji i nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu atrakcyjnej ceny, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ, możliwa **zamiana**. Doradzimy w uzyskaniu korzystnego kredytu (22 banki w ofercie).

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

ORZEŁ BROKER WGN 2020 dla najlepszych biur w Polsce

LIDER OTODOM 2021 dla woj. Śląskiego

NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL

TOP MARKA Laur Klienta 2022

ORŁY NIERUCHOMOŚCI za 2021 rok

Podstawowe informacje (KW_REW)

Rok budowy: 2017

Powierzchnia całkowita: 139,55 m²

Powierzchnia domu użytkowo-mieszkalna: 118,35 m²

Garaż: 18,90 m² jednostanowiskowy z bramą automatyczną

Domek narzędziowy: około 4,6 m²

Powierzchnia działki: 576 m² (22 m x 27 m)

Ogrodzenie front: metalowe z bramą automatyczną

Ogrodzenie działki: metalowe

Miejsca parkingowe: 2 na podjeździe przed budynkiem

Dojazd: asfalt (droga publiczna) + kostka, utwardzona (udział w drodze)

Cicha i bezpieczna lokalizacja, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: Biedronka, Lewiatan, Intermarche

Dziecko: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły średnie, plac zabaw, boisko sportowe

Czas wolny: boisko sportowe, tereny zielone

Służba zdrowia: apteka, przychodnia

Punkty usługowe: sklepy, bankomat

Komunikacja miejska: autobus

Komfortowe rozwiązania, które polepszą Twoje codzienne życie

Ogrzewanie: piec gazowy dwufunkcyjny (Immergas 2017 rok), elektryczne

Kominek

Ogrzewanie podłogowe: parter (hol, łazienka, kuchnia), piętro (łazienka)

Woda ciepła piec gazowy dwufunkcyjny (Immergas 2017 rok)

Klimatyzacja: salon, kuchnia, pokoje, hol łazienka, toaleta

Domofon

Zewnętrzne rolety (antywłamaniowe): automatyczne (parter)

Dobry stan techniczny, dzięki któremu wprowadzisz się od razu po zakupie

Nieruchomość jest zadbana, jedynie do lekkiego odświeżenia. Nieruchomość została wykończona w 2017 roku. Dom posiada w dobrym stanie technicznym instalacje: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

Wyposażenie nieruchomości do uzgodnienia indywidualnie z właścicielem.

Solidny budynek

Fundamenty: ławy fundamentowe

Izolacja i ocieplenie fundamentów: styropian (gr. 5 cm)

Drenaż: wokół domu

Stropy: gęstożebrowe, Porotherm

Ściany zew: pustak Porotherm

Ściany wew: pustak Porotherm, tynki cementowo-wapienne

Ocieplenie podłogi: styropian (gr. 3 cm)

Ocieplenie ścian: styropian (gr. 15 cm)

Okna: PCV (2017 rok)

Rynny: PCV

Komin: murowany

Konstrukcja dachu: drewniana

Ocieplenie dachu: pianka poliuretanowa

Dach: dachówka betonowa Brass

Dostępne media

Miejskie ujęcie wody

Zbiornik na deszczówkę: 7 m3 (doprowadzenie z drenażu i rynien oraz pompą do podlewania)

Gaz miejski

Prąd (siła)

Fotowoltaika (moc 4,70 kWh)

Kanalizacja

Internet

TV kablowa

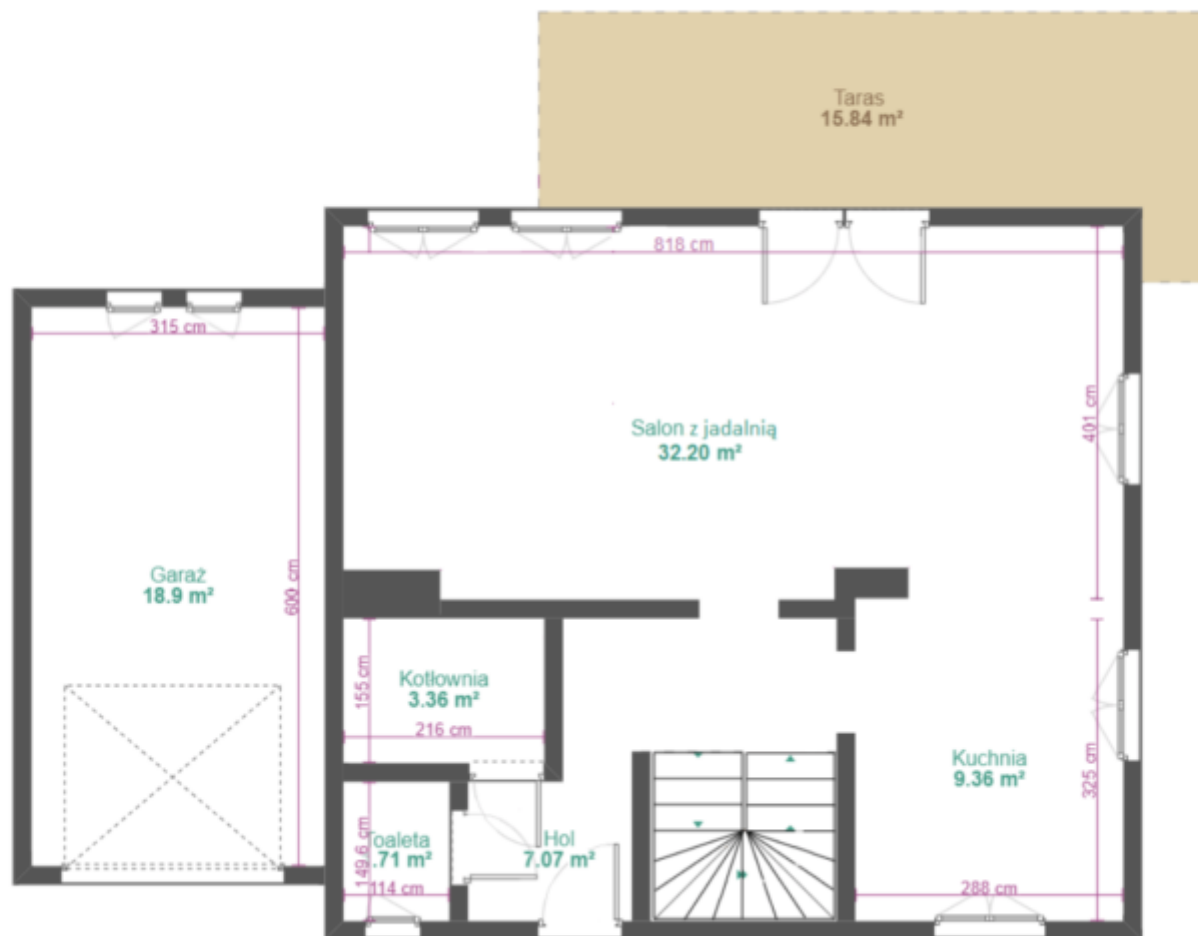
MASZ PYTANIA? ZADZWOŃ – 608076088 | 784554364

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na .

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

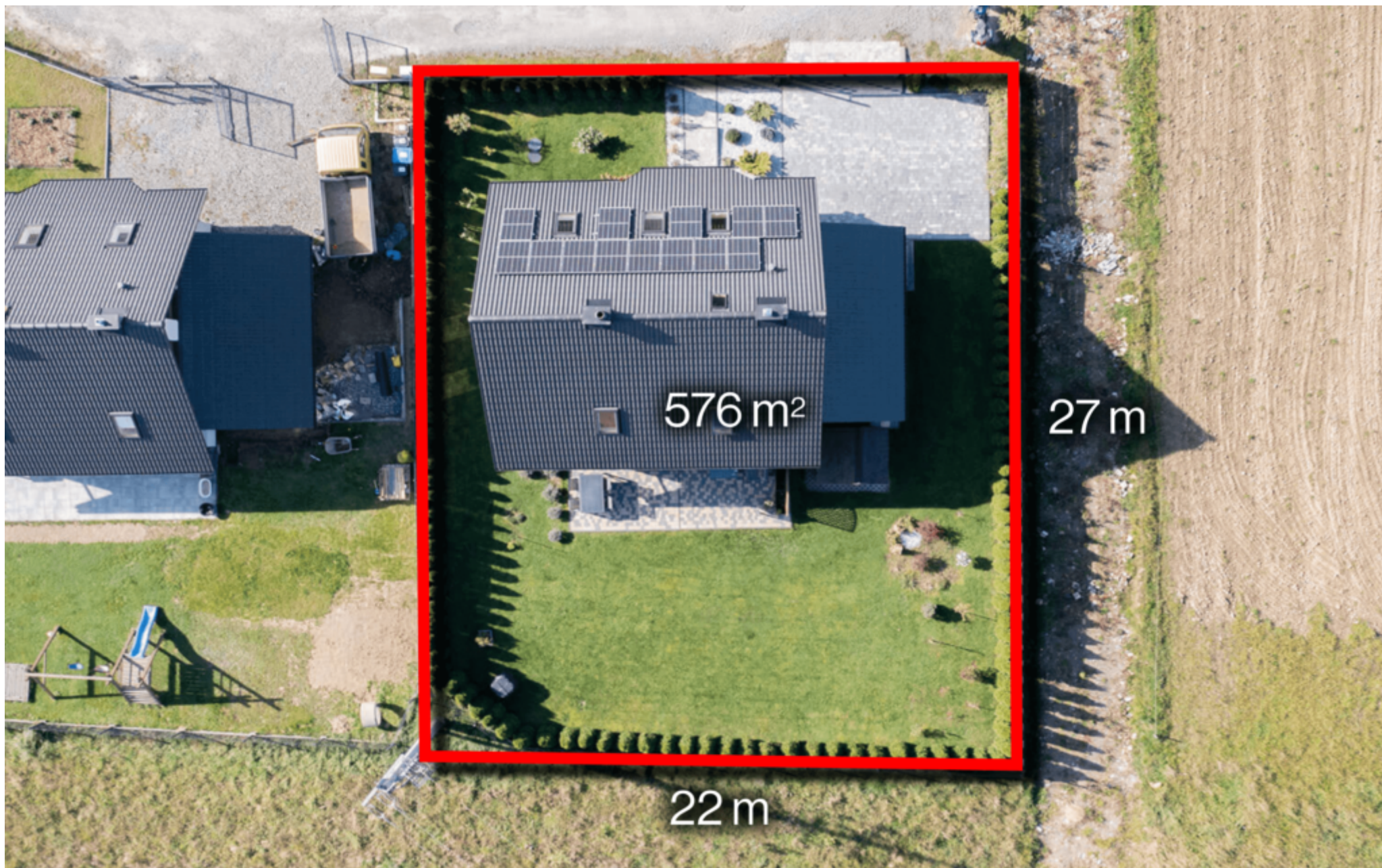
Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PARTER



POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PIĘTRO







WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364