



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
798 600 PLN

Powierzchnia
87,44 m²

Cena za metr
9 133 zł/m²

Rok budowy
2015

Miejsce na notatki

[SPRZEDANE] Elegancki apartament z ogrodem i parkingiem | Świętochłowice Dolina Sudecka.

Na sprzedaż komfortowy dwupoziomowy apartament z ogrodem i parkingiem | Świętochłowice Dolina Sudecka.

ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364. Pamiętaj, że współpracując z WGN Sosnowiec – biurem nieruchomości działającym terenie Śląska i Zagłębia, otrzymujesz pełną obsługę, a dodatkowo nie podpisujesz żadnych umów. **OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.**

BEZ DODATKOWYCH OPŁAT: kupując to mieszkanie z naszą pomocą nie zapłacisz żadnej prowizji. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **ATRAKCYJNEJ CENY** zakupu, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

Pomoc w finansowaniu zakupu: KUPIMY TWOJE dotychczasowe MIESZKANIE LUB DOM ZA GOTÓWKĘ, możliwa ZAMIANA, lub pomożemy w uzyskaniu KORZYSTNEGO KREDYTU (na zakup i remont).

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy laureatami prestiżowych nagród i rankingów: LIDER OTODOM 2021 dla woj. Śląskiego, NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL, ORZEŁ BROKER WGN 2020 dla najlepszych biur WGN w Polsce.

INFORMACJE I DANE TECHNICZNE (KW_H260).

Powierzchnia: 87,44 m²

Piętro: parter i piętro

Opłata administracyjna: 50 zł

Opłaty wg liczników: gaz, prąd, woda

Woda ciepła: piec gazowy dwufunkcyjny (Viessman)

Ogrzewanie: piec gazowy dwufunkcyjny (Viessman)

Ogrzewanie podłogowe: całe mieszkanie

Dostępne media: gaz, prąd (siła), woda, kanalizacja, Internet, TV kablowa

Okna: PCV (nowe, 2015 rok)

Rolety antywłamaniowe: tak (automatyczne)

Ogród zimowy: tak

Ogród: 220 m²

Domek gospodarczy: tak

Klimatyzacja: tak (komunikacja na piętrze)

Widna kuchnia: tak

Na sprzedaż 4 pokojowy apartament z ogrodem o powierzchni 87,44 m². Nieruchomość jest zlokalizowana na bezpiecznym i zamkniętym osiedlu z parkingiem bezpośrednio pod budynkiem. Apartament jest w bardzo dobrym stanie technicznym, posiada wygodny taras i ogród zimowy, słoneczny ogródek oraz praktyczny domek narzędziowy. Za zapewnienie wysokiego poczucia bezpieczeństwa Twojego i Twojej Rodziny odpowiada miłe, spokojne sąsiedztwo, rolety i drzwi antywłamaniowe oraz system alarmowy. Za wysoki komfort klimatyzacja i ogrzewanie podłogowe.

ŚWIETNY ROZKŁAD, który zapewni Ci wygodę oraz pełną funkcjonalność.

Centralnym punktem tego apartamentu jest duży i elegancki salon, który z powodzeniem zaaranżujesz jako miejsce do rodzinnego wypoczynku zarówno w środku, jak i na słonecznym tarasie z widokiem na ogród. Widna, dobrze zaaranżowana i wyposażona kuchnia z przestrzenią do gotowania posiada przestrzeń, w której pomieścisz wszystkie najważniejsze elementy. Doskonale urządzona łazienka z wanną i prysznicem. Osobno toaleta. Dodatkowo praktycznie zabudowane pralnia oraz garderoba. Pozostałe 3 ustawne pokoje zaaranżujesz tak, jak sobie życzysz, urządzając np. pokój dziecięcy, przytulną sypialnię czy gabinet do pracy.

CICHA, BEZPIECZNA I BARDZO DOBRA LOKALIZACJA, z której Ty i Twoje dzieci wszędzie będziecie mieć blisko.

Ty i Twoje dzieci będziecie bardzo zadowoleni z znajdujących się niedaleko placu zabaw i boiska sportowego, a także żłobków („KOLORADO”; „Tęczowa Kraina”; „Ciekawskie Krasnale”), przedszkoli (nr 8; nr 9; nr 13), czy szkół podstawowych (nr 1; nr 5; nr 10; nr 17). Dodatkowo w otoczeniu nieruchomości znajdziesz m.in.: markety (Lidl; Aldi; Kaufland; Biedronka), sklepy, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej, basen, siłownię jak i ścieżki rowerowe „Park Heiloo” oraz „Staw Wąwóz” świetne na rodzinne spędzanie wolnego czasu.

BARDZO DOBRY STAN TECHNICZNY, dzięki któremu wprowadzisz się od razu po zakupie.

Nieruchomość jest bardzo zadbane, gdyż została wykończona w 2015 roku, a obecnie jest na bieżąco odnawiana. Apartament posiada wszystkie instalacje w bardzo dobrym stanie technicznym. W cenie nieruchomości zawiera się wyposażenie o wartości ponad 45 000 zł, m. in.: tv 50", pralko-suszarka, klimatyzacja, stół i krzesła, sofa ze stolikiem, meblowanie tarasu, komoda czy łóżko w sypialni (bez materacu).

MASZ PYTANIA- Skontaktuj się z nami 608076088 | 784554364

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364