



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
1 297 000 PLN

Powierzchnia
220 m²

Cena za metr
5 895 zł/m²

Pow. działki
512 m²

Rok budowy
1979

Szczegóły ogłoszenia

Powierzchnia całkowita	220 m ²
Powierzchnia użytkowa	220 m ²
Liczba kondygnacji	2
Rynek	Wtórny
Rodzaj zabudowy	Wolnostojący
Stan budynku	Dobry
Materiał budynku	Cegła
Okna	Plastikowe
Poddasze	Brak
Dach	Płaski
Pokrycie dachu	Papa
Ogrzewanie	Gazowe
Podgrzanie wody	Gazowe
Dostępne media	Prąd, Gaz, Woda, Kanalizacja, Internet
Powierzchnia działki	512 m ²
Kształt działki	Prostokąt
Szerokość działki	17 m
Długość działki	30 m
Dojazd	Asfaltowy

Na sprzedaż elegancki i rodzinny dom | Sosnowiec Sielec.

Na sprzedaż elegancki i rodzinny dom | Sosnowiec Sielec.

ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364. Pamiętaj, że współpracując z WGN Sosnowiec – biurem nieruchomości działającym terenie Śląska i Zagłębia, otrzymujesz pełną obsługę, a dodatkowo nie podpisujesz żadnych umów. **OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.**

BEZ DODATKOWYCH OPŁAT: kupując ten dom z naszą pomocą nie zapłacisz żadnej prowizji. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **ATRAKCYJNEJ CENY** zakupu, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

Pomoc w finansowaniu zakupu: KUPIMY TWOJE dotychczasowe MIESZKANIE LUB DOM ZA GOTÓWKĘ, możliwa **ZAMIANA,** lub pomożemy w uzyskaniu **KORZYSTNEGO KREDYTU** (na zakup i remont).

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy laureatami prestiżowych nagród i rankingów: LIDER OTODOM 2021 dla woj. Śląskiego, NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL, ORZEŁ BROKER WGN 2020 dla najlepszych biur WGN w Polsce.

INFORMACJE I DANE TECHNICZNE (KW).

Rok budowy: 1979 r.

Pow. domu użytkowa: 220 m2 (parter: 113 m2, piętro: 107 m2)

Pow. działki: 512 m2 (17 m x 30 m)

Stan działki: zagospodarowana

Dojazd: asfalt (droga publiczna)

Ogrodzenie front: metalowe z bramą ręczną

Ogrodzenie działki: metalowe

Ciepła woda: piec gazowy dwu-funkcyjny (Ariston z zasobnikiem 207L)

Ogrzewanie: piec gazowy dwu-funkcyjny (Ariston z zasobnikiem 207L)

Ogrzewanie dodatkowe: kominek

Ogrzewanie podłogowe: parter

Domofon: tak

Monitoring: tak

Rolety antywłamaniowe: ręczne na piętrze

System alarmowy: cały dom

Drenaż: wokół domu

STANDARD WYKONANIA

Stropy: żel-bet

Ściany: cegła

Ociep. ścian: styropian

Okna: drewniane – parter, PCV – piętro

Rynny: PCV

Komin: murowany

Konstrukcja dachu: stropodach

Dach: papa

MEDIA

woda miejska, gaz miejski, prąd (siła), kanalizacja

Na sprzedaż ciepły i rodzinny 5-pokojowy dom o powierzchni 220 m² (parter: 113 m², piętro: 107 m²), znajdujący się na zielonej działce o powierzchni 512 m², zlokalizowanej w spokojnej i bezpiecznej okolicy. W skład nieruchomości wchodzi piętrowy budynek mieszkalny, do którego prowadzi wygodny wybrukowany podjazd z ogrodem. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Cały teren jest ogrodzony, a za zapewnienie wysokiego poczucia bezpieczeństwa Twojego i Twojej Rodziny odpowiada miłe, spokojne sąsiedztwo, solidne ogrodzenie z domofonem, monitoring, rolety antywłamaniowe, system alarmowy, a za wysoki komfort ogrzewanie podłogowe i rolety okienne.

ŚWIETNY ROZKŁAD, który zapewni Ci wygodę oraz pełną funkcjonalności.

(Rzut wszystkich pomieszczeń patrz zdjęcie nr 7 i 8) Centralnym punktem domu jest duży i jasny salon połączony z praktycznie zabudowaną kuchnią i jadalnią, a także z wyjściem na słoneczny taras z ogrodem, idealnym dla rodzinnego spędzania czasu, spożywania posiłków i wypoczynku. Przestronna i dobrze zaaranżowana kuchnia sprawi, że pomieścisz w niej wszystkie najważniejsze elementy, dodatkowo zyskując sporo przestrzeni do gotowania. Wygodne i estetycznie urządzone łazienki z prysznicem oraz wanną wraz przestrzenią do przechowywania wszelkich niezbędnych przedmiotów. Pozostałe 4 ustawne pokoje, zaaranżujesz jako pokoje dziecięce, sypialnie czy gabinety do pracy.

DOSKONAŁA LOKALIZACJA, z której Ty i Twoje dzieci wszędzie będziecie mieć blisko.

Ty i Twoje dzieci będziecie bardzo zadowoleni z pobliskiego placu zabaw i boiska sportowego, a także żłobka („Bobożłobek”), przedszkoli (nr 27, nr 30), czy szkół (Szkola podstawowa nr 20 i nr 6, zespół szkół technicznych). Wokół nieruchomości znajdziesz m.in.: markety (Aldi, Kaufland, Action, Lidl), sklepy, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej, siłownie jak i ścieżki rowerowe oraz park (Park Sielecki) świetne na rodzinne spędzanie wolnego czasu.

DOBRY STAN TECHNICZNY, dzięki któremu wprowadzisz się od razu po zakupie.

Nieruchomość jest zadbana, jedynie do lekkiego odświeżenia. Dom przeszedł w 2011 r. remont generalny: salonu, pokoi, kuchni, łazienek, przedpokoju, wiatrołapu, a także ocieplenia i elewacji. Dom posiada także nowe instalacje: elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną oraz piony.

Wyposażenie domu – do uzgodnienia indywidualnie z właścicielem.

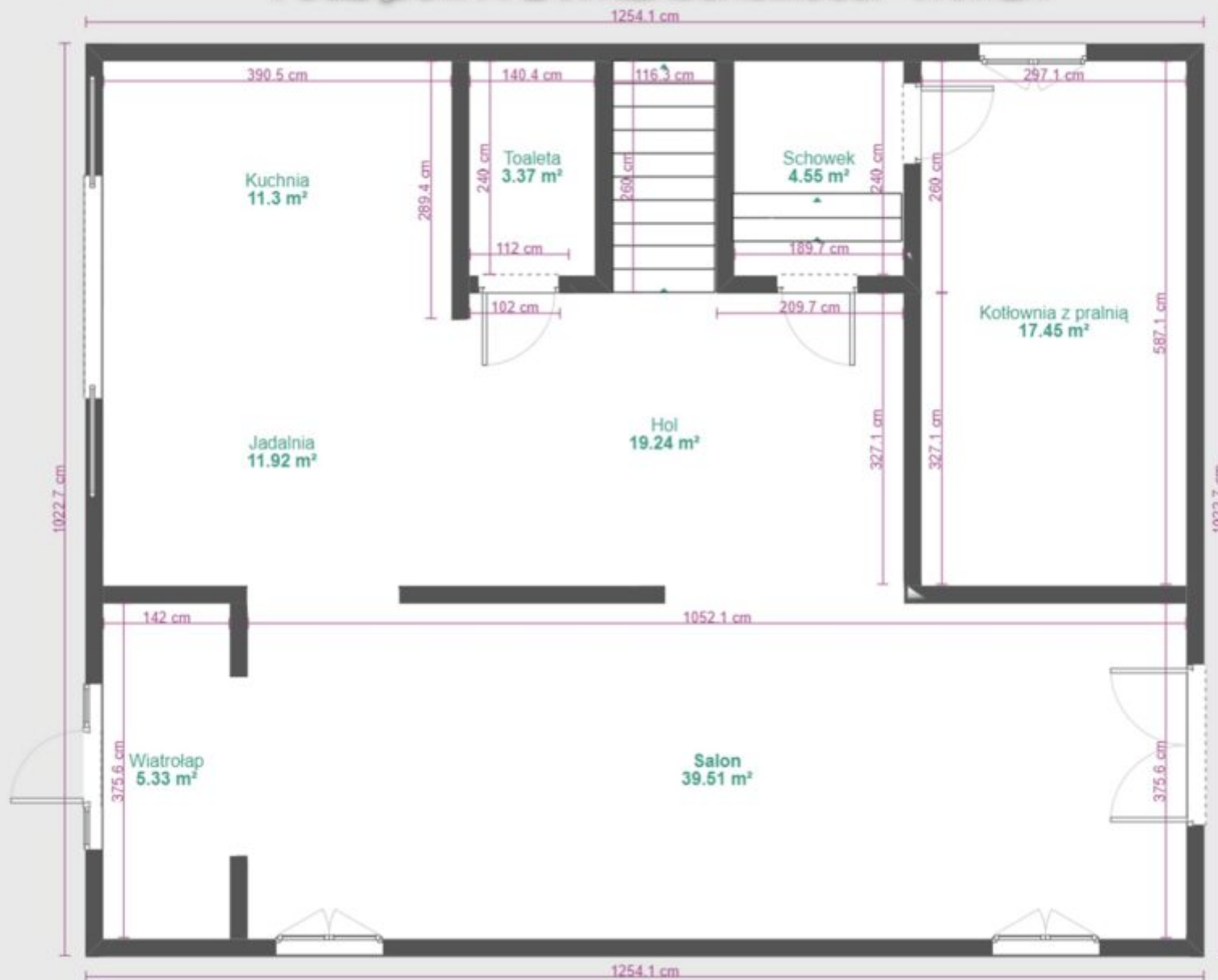
MASZ PYTANIA? Skontaktuj się z nami 608076088 | 784554364

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl.

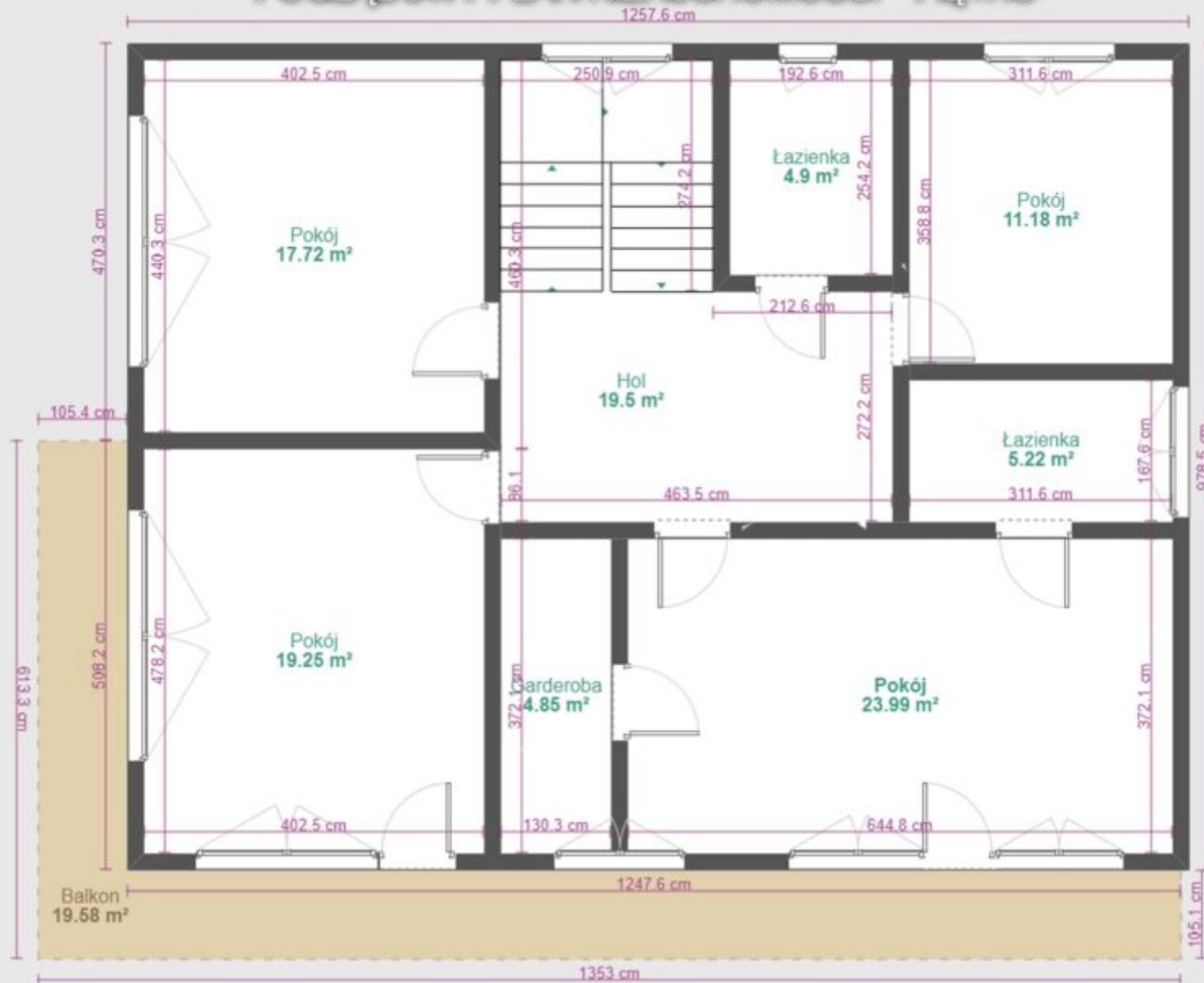
WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PARTER



POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PIĘTRO





Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | Sprzedajemy na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Dział Prawny zajmie się weryfikacją prawną, wybranej przez Ciebie, nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do ponad 90 biur WGN w całej Polsce (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 785 554 364