



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
996 000 PLN

Powierzchnia
128,30 m²

Cena za metr
7 763 zł/m²

Rok budowy
2018

POMOC PRZY ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI

Miejsce na notatki

Chcesz bezpiecznie kupić nieruchomość bezpośrednio od właściciela?

Zadzwoń do nas – na pewno Ci pomożemy!

1. Pomożemy przy weryfikacji technicznej kupowanej nieruchomości.
2. Przeanalizujemy dokumenty prawne, by zwiększyć bezpieczeństwo transakcji.
3. Najlepszy Doradca Kredytowy na Śląsku wnikliwie zbada Twoją zdolność kredytową i znajdzie najkorzystniejsze oferty.
4. Dla uzyskania najlepszych możliwych warunków zakupu wesprzemy Cię w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży.
5. Doradca Kredytowy przeprowadzi Cię przez cały proces bankowy wraz z podpisaniem umowy kredytowej.
6. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego oraz będziemy na nim obecni razem z Tobą.
7. Weźmiemy udział w przekazaniu nieruchomości i przepisaniu mediów.

I. Jaka nieruchomość jest poszukiwana?

II. Źródło finansowania?

III. Proces zakupu z WGN krok po kroku:

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

784 554 364 | 608 076 088

Na sprzedaż elegancki dwupoziomowy apartament z ogrodem | Mikołów Osiedle Sielanka.

Na sprzedaż elegancki dwupoziomowy apartament z ogrodem | Mikołów Osiedle Sielanka.

ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

OFERTA BEZ PROWIZJI – kupując tą nieruchomość z pomocą WGN Sosnowiec nie zapłacisz prowizji i nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu atrakcyjnej ceny, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ, możliwa zamiana. Doradzimy w uzyskaniu korzystnego kredytu (22 banki w ofercie).

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

ORZEŁ BROKER WGN 2020 dla najlepszych biur w Polsce

LIDER OTODOM 2021 dla woj. Śląskiego

NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL

TOP MARKA Laur Klienta 2022

ORŁY NIERUCHOMOŚCI za 2021 rok

Podstawowe informacje (KW_H349)

Rok budowy: 2018

Powierzchnia całkowita: 128,3 m²

Powierzchnia apartamentu użytkowo-mieszkalna: 128,3 m²

Garaż: 18,56 m² jednostanowiskowy w bryle budynku (aktualnie zaaranżowany jako pokój)

Domek narzędziowy: drewniany (10 m², z zaaranżowaną przestrzenią do zabaw na dachu)

Powierzchnia działki: 352 m² (19 m x 18 m)

Ogrodzenie front: metalowe z bramą automatyczną

Ogrodzenie działki: metalowe

Miejsca parkingowe: 2 na podjeździe przed budynkiem, 1 przy granicy

Dojazd: kostka (udział w drodze, służebność)

Cicha i bezpieczna lokalizacja, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: Biedronka, Lidl, Aldi, Auchan, Lewiatan

Dziecko: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, boisko sportowe

Czas wolny: boisko sportowe, siłownia, basen, tereny zielone (Las, skwer przy Rybnickiej), ścieżki rowerowe, Hałda Panewnicka

Służba zdrowia: apteka, przychodnia

Punkty usługowe: sklepy, bankomat

Komunikacja miejska: autobus

Komfortowe rozwiązania, które polepszą Twoje codzienne życie

Ogrzewanie: piec gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny (2018 r.)

Ogrzewanie podłogowe: parter (bez garażu, aktualnie zaaranżowanego jako pokój), piętro (łazienka)

Woda ciepła: piec gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny (2018 r.)

Rekuperacja z odzyskiem ciepła

Instalacja alarmowa (przygotowana instalacja)

Zabezpieczenia przepięciowe

Bardzo dobry stan techniczny, dzięki któremu wprowadzisz się od razu po zakupie

Nieruchomość została wybudowana w 2018 roku, a w 2021 roku w garażu zaaranżowano pokój oraz odświeżono nieruchomość. Mieszkanie posiada także nowe instalacje: elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną oraz piony.

Wyposażenie do uzgodnienia indywidualnie z Właścicielem.

Nowoczesny i bezpieczny apartament

Fundamenty: żelbetowe monolityczne

Izolacja i ocieplenie fundamentów: styropian (10 cm)

Drenaż: wokół domu

Stropy: Teriva

Ściany zew: beton komórkowy (H+H GOLD, 24 cm)

Ściany wew: beton komórkowy (H+H GOLD, 24 cm)

Ocieplenie podłogi: styropian (5 cm)

Ocieplenie ścian: styropian grafitowy (20 cm)

Okna: PCV (trzyszylbowe)

Rynny: PCV

Kominy: murowane

Konstrukcja dachu: drewniana

Ocieplenie dachu: wełna mineralna (25 cm)

Dach: papa termozgrzewalna

Dostępne media

Miejskie ujęcie wody

Gaz miejski

Prąd (siła)

Kanalizacja miejska

Internet

TV kablowa

MASZ PYTANIA? ZADZWOŃ – 608076088 | 784554364

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na .

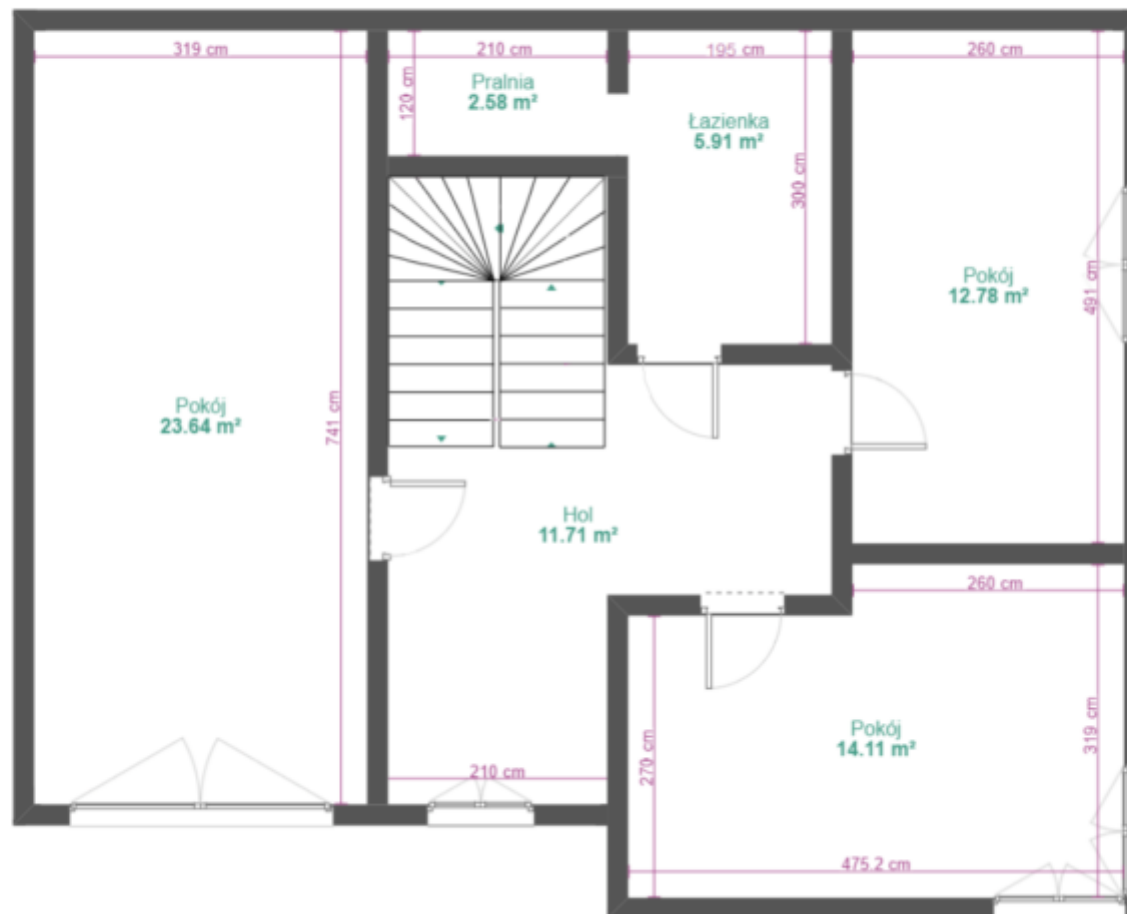
WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PARTER



POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PIĘTRO





Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | Sprzedajemy na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364