



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
1 050 000 PLN

Powierzchnia
280,31 m²

Cena za metr
3 746 zł/m²

Rok budowy
2012

Miejsce na notatki

[SPRZEDANE] Na sprzedaż elegancki dom dwurodzinny z basenem, garażem i wiatą | Myszków Mrzygłód.

Na sprzedaż elegancki dom dwurodzinny z basenem, garażem i wiatą | Myszków Mrzygłód.

Link do filmu: <https://www.youtube.com/watch?v=grAW0WSXP4k&t>

ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

OFERTA BEZ PROWIZJI – kupując tą nieruchomość z pomocą **WGN Sosnowiec** nie zapłacisz prowizji i nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ, możliwa **zamiana**. Doradzimy w uzyskaniu **korzystnego kredytu** (22 banki w ofercie).

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

ORZEŁ BROKER WGN 2020 dla najlepszych biur w Polsce

LIDER OTODOM 2021 dla woj. Śląskiego

NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL

TOP MARKA Laur Klienta 2022

ORŁY NIERUCHOMOŚCI za 2021 rok

Podstawowe informacje (KW).

Rodzaj zabudowy: wolnostojący

Rok budowy: 2012 r. (odświeżony w 2019 roku)

Liczba pięter: 2

Liczba kondygnacji: 4

Powierzchnia całkowita: 280,31 m²

Powierzchnia domu użytkowo-mieszkalna: 264,84 m²

Garaż: 35 m² jednostanowiskowy

Wiąta: drewniana (12 miejsc parkingowych)

Powierzchnia działki: 2006 m² (17,61 m x 75,65 m)

Ogrodzenie front: metalowe z bramą automatyczną (Faac)

Ogrodzenie działki: betonowe

Wiąta: drewniana (12 miejsc parkingowych)

Dojazd: asfalt

Wygodna i bezpieczna lokalizacja, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: Lewiatan

Dziecko: przedszkola, szkoły podstawowe, boisko sportowe

Czas wolny: boisko sportowe, tereny zielone

Służba zdrowia: przychodnia

Punkty usługowe: sklepy

Komunikacja miejska: pociąg

Komfortowe rozwiązania, które polepszą Twoje codzienne życie

Ogrzewanie: piec gazowy dwufunkcyjny (Viessman 2013 r. + zasobnik 160 l) oraz solary

Kominki: w salonach

Ogrzewanie podłogowe: cały dom

Podgrzanie wody: piec gazowy dwufunkcyjny (Viessman 2013 r. + zasobnik 160 l)

Klimatyzacja: sypialnia na drugim piętrze

Domofon

Monitoring: zewnętrzny

Instalacja alarmowa: cała posesja

Basen (z pompą wody oraz filtrem wody)

System podlewania trawy (2x zraszacze ogrodowe)

Miejsce grillowe

Bardzo dobry stan techniczny, dzięki któremu wprowadzisz się od razu po zakupie

Nieruchomość, którą urządzisz tak jak sobie życzysz.

Nieruchomość jest zadbana, jedynie do odświeżenia. Nieruchomość została odświeżona w 2019 roku. Nieruchomość posiada instalacje w bardzo dobrym stanie: elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania oraz wodno-kanalizacyjną. Wyposażenie nieruchomości do uzgodnienia indywidualnie z właścicielem.

Nowoczesny i bezpieczny budynek

Fundamenty: Ławy z betonu żwirowego
Izolacja i ocieplenie fundamentów: styropian
Stropy: monolityczne żelbetowe
Ściany zew: pustak, cegła klinkierowa
Ściany wew: pustak, cegła klinkierowa
Ocieplenie ścian: styropian (7-8 cm)
Okna: PCV
Rynny: PCV
Komin: murowany z wkładem
Konstrukcja dachu: drewniana
Ocieplenie dachu: wełna mineralna (gr 20 cm)
Dach: dachówka ceramiczna

Dostępne media

Miejskie ujęcie wody
Gaz miejski
Prąd (siła)
Przydomowa oczyszczalnia ścieków/szambo
Internet

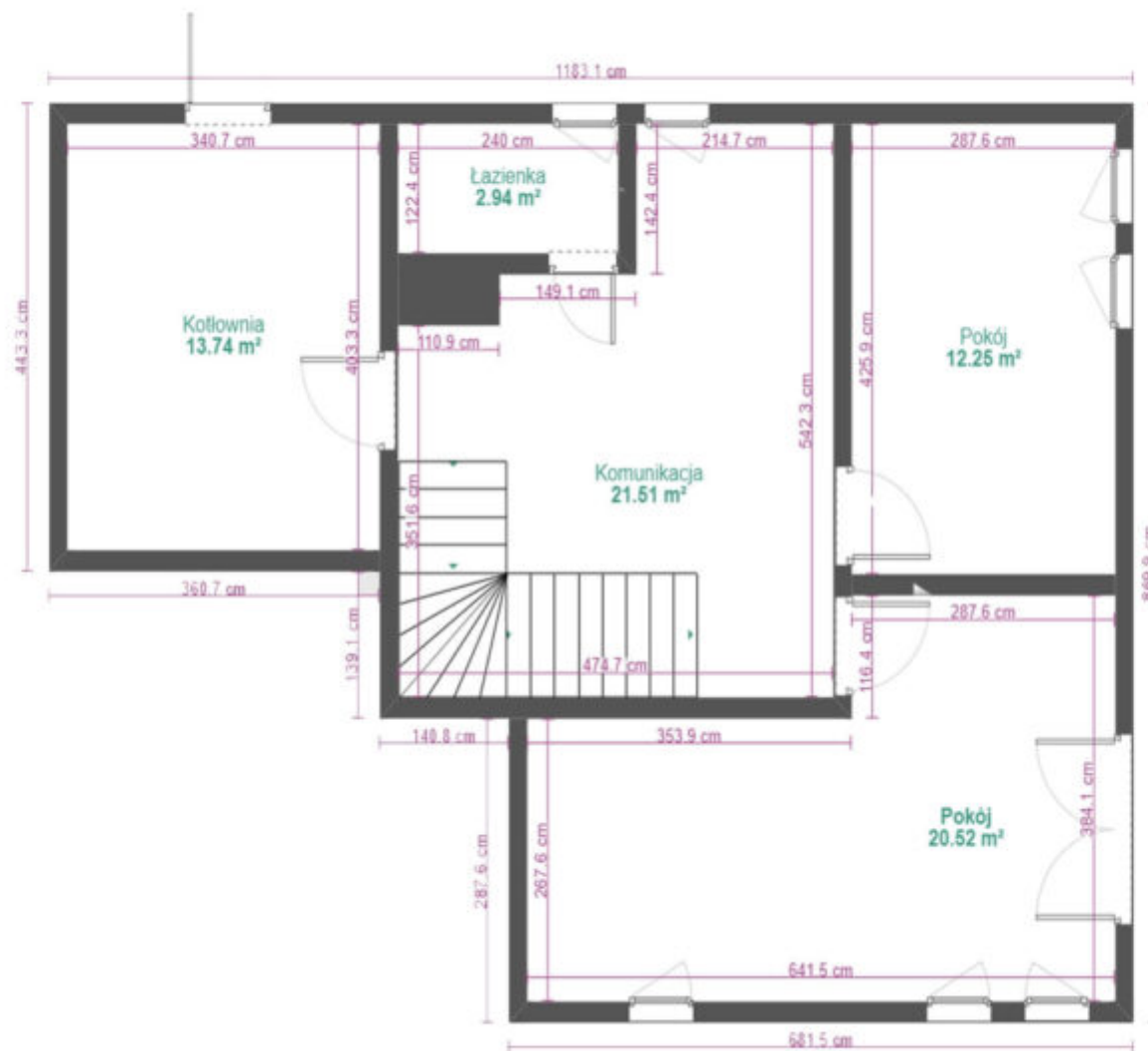
MASZ PYTANIA- ZADZWOŃ – 608076088 | 784554364

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na .

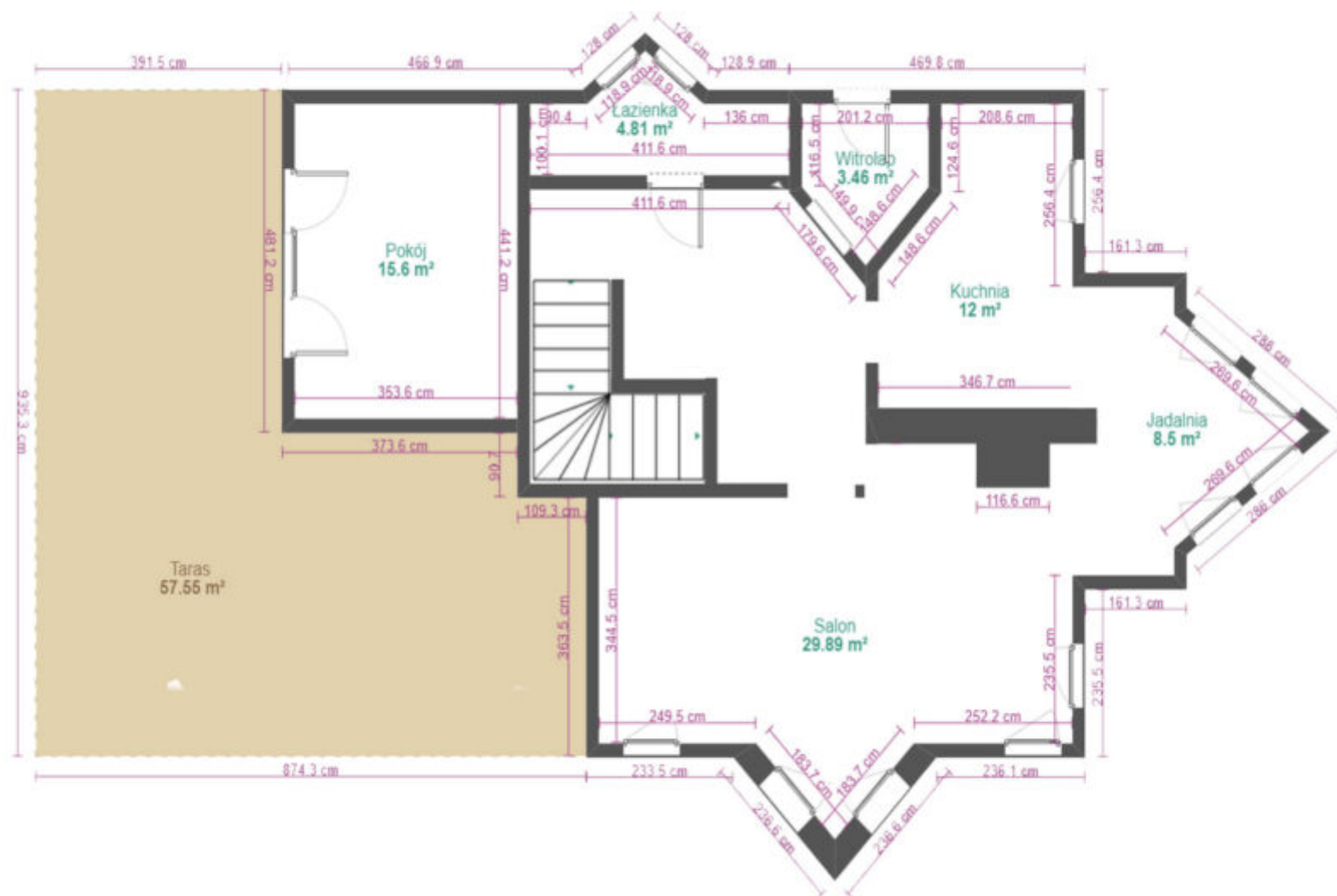
WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PARTER



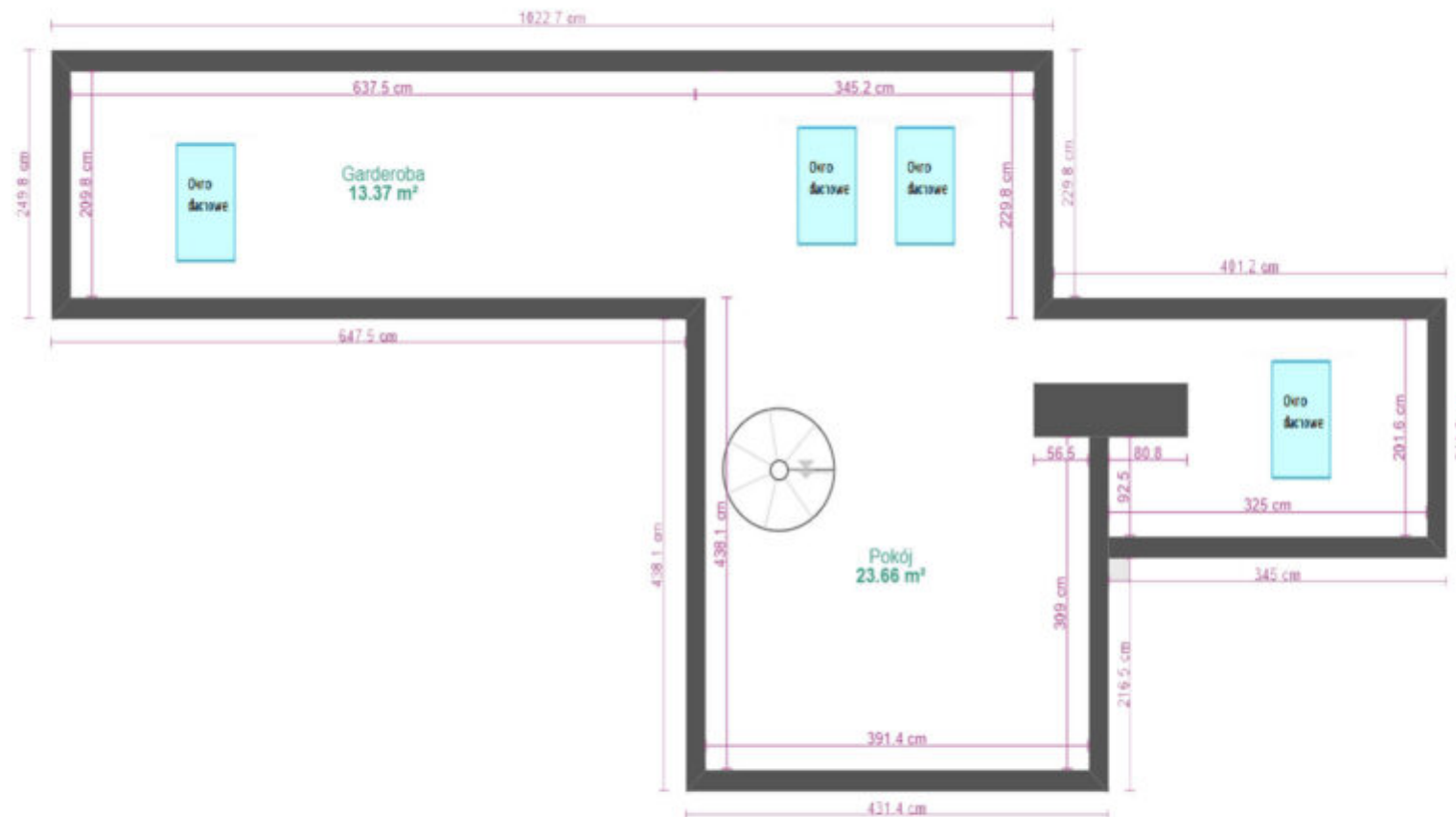
POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PIĘTRO



POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - 2 PIĘTRO



POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PODDASZE







Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364