



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
549 000 PLN

Powierzchnia
7 500 m²

Cena za metr
73 zł/m²

Szer. działki
28 m

Dł. działki
275 m

Miejsce na notatki

Na sprzedaż działka usługowa przy głównej ulicy | Krapkowice Otmęt.

Na sprzedaż działka usługowa przy głównej ulicy | Krapkowice Otmęt.

ZADZWOŃ DO NAS: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

OFERTA BEZ PROWIZJI – kupując tą nieruchomość z pomocą **WGN Sosnowiec** nie zapłacisz prowizji i nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ, możliwa zamiana. Doradzimy w uzyskaniu **korzystnego kredytu** (22 banki w ofercie).

WYREMONTUJEMY lub **WYKOŃCZYMY** pod klucz każdą Twoją nieruchomość wraz z zaufanymi i sprawdzonymi ekipami remontowymi, architektami czy firmami meblarskimi.

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

BROKER WGN 2022 dla najlepszych biur w Polsce

LIDER OTODOM 2021 dla woj. Śląskiego

NR 1 na rynku katowickim wg Money.PL

TOP MARKA Laur Klienta 2022

ORŁY NIERUCHOMOŚCI za 2021 rok

Podstawowe informacje (KW):

Przeznaczenie działki w MPZP: 7U

Powierzchnia działki: 7500 m² (około 27,99 m x 274,58 m)

Działka skrajna: nie

Dojazd: asfalt (droga publiczna)

Wygodna i bezpieczna lokalizacja, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: Centrum Handlowe Aura Park, Biedronka, Lidl, Aldi, Kaufland, targowisko

Dziecko: przedszkola, szkoły podstawowe, plac zabaw, boisko sportowe

Czas wolny: boisko sportowe, tereny zielone (Jezioro Gold)

Służba zdrowia: apteka

Punkty usługowe: sklepy, bankomat

Komunikacja miejska: autobus

Dostępne media:

Miejskie ujęcie wody (w drodze)

Gaz miejski (w drodze)

Prąd, siła (w drodze)

Kanalizacja (w drodze)

MASZ PYTANIA- ZADZWOŃ DO NAS – 608076088 | 784554364

Działka na sprzedaż o ogromnym potencjale do działania

Jeśli szukasz działki położonej w atrakcyjnej lokalizacji, to koniecznie zwróć uwagę właśnie na tę nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży. Wykorzystaj potencjał tego miejsca do realizacji własnych planów. Decyzja należy tylko i wyłącznie do Ciebie!

Poznaj atuty tej działki na sprzedaż, nim ktoś kupi ją przed Tobą!

Okolica – bliskość niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania punktów z pewnością ułatwi Ci realizację planów zawodowych oraz prywatnych. Postaw na świetną lokalizację i skorzystaj z nieograniczonych możliwości tego miejsca.

Wielkość – taka powierzchnia to gwarancja nieograniczonego rozwoju. Wykorzystaj potencjał przestrzeni otoczonej drzewami i krzewami.

Teren – wyjątkowe uwarunkowania terenu w tym miejscu sprawiają, że każda zrealizowana inwestycja będzie wyglądała atrakcyjnie i niesztampowo.

Nie czekaj dłużej! Podejmij właściwą decyzję i kup właśnie tę działkę!

Inwestycja w działkę to najlepsza lokata. Zadbaj o swoje finanse i poznaj miejsce, które ma ogromny potencjał do działania. Skontaktuj się z naszym przedstawicielem, by zapytać o szczegóły. Chętnie umówimy się z Tobą na spotkanie.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione. KB





Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364