



Miejsce na notatki

Na sprzedaż działka pod miastem z inwestycją deweloperską SSO | Piekary Śl Bobrowniki.

Na sprzedaż działka pod miastem z inwestycją deweloperską SSO | Piekary Śl Bobrowniki.

ZADZWOŃ DO NAS: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

OFERTA BEZ PROWIZJI – kupując tą nieruchomość z pomocą **WGN Sosnowiec** nie zapłacisz prowizji i nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ, możliwa zamiana. Doradzimy w uzyskaniu **korzystnego kredytu** (22 banki w ofercie).

WYREMONTUJEMY lub **WYKOŃCZYMY** pod klucz każdą Twoją nieruchomość wraz z zaufanymi i sprawdzonymi ekipami remontowymi, architektami czy firmami meblarskimi.

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

BROKER WGN 2022 dla najlepszych biur w Polsce

LIDER OTODOM 2021 dla woj. Śląskiego

NR 1 na rynku katowickim wg Money.PL

TOP MARKA Laur Klienta 2022

ORŁY NIERUCHOMOŚCI za 2021 rok

Podstawowe informacje (KWx3_H770):

Rzut działki (z lotu ptaka) patrz ostatnie zdjęcie

Przeznaczenie działki w MPZP: MNU

Powierzchnia działki w całości: 2705 m2 (szerokość ok. 28 m x długość ok. 99 m)

Działka skrajna: nie

Dojazd: asfalt (droga publiczna)

Na działce znajduje się rozpoczęta w 2020 roku inwestycja w postaci zabudowy szeregowej

7 budynków, każdy o powierzchni całkowitej 137,04 m2

Powierzchnia domu użytkowa: 28,80 m2 (garaż plus kotłownia)

Powierzchnia domu mieszkalna: 106,24 m2

Garaż: 22,05 m2 jednostanowiskowy z bramą automatyczną

Miejsca parkingowe: 1 na podjeździe przed budynkiem

Liczba pięter: 1

Liczba kondygnacji: 2

Liczba pokoi: 5

Liczba łazienek: 2

Projektowane ogrzewanie: pompa ciepła lub gazowe

Cicha, wygodna i bezpieczna lokalizacja, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: Centrum Handlowe Vendo Park, Perla, Stary Zamet, Biedronka, Lidl, Aldi, Kaufland, Dino, targowisko

Dziecko: przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły średnie, plac zabaw

Czas wolny: siłownia, kino, tereny zielone (park Św. Barbary)

Służba zdrowia: przychodnia

Punkty usługowe: sklepy, bankomat

Komunikacja miejska: autobus

Dostępne media:

Miejskie ujęcie wody (w drodze)

Własne ujęcie wody – zbiornik na deszczówkę 5 m3 (pompa) (projektowane)

Gaz miejski (w drodze)

Prąd siła (przyłącze budowlane)

Kanalizacja- w trakcie realizacji

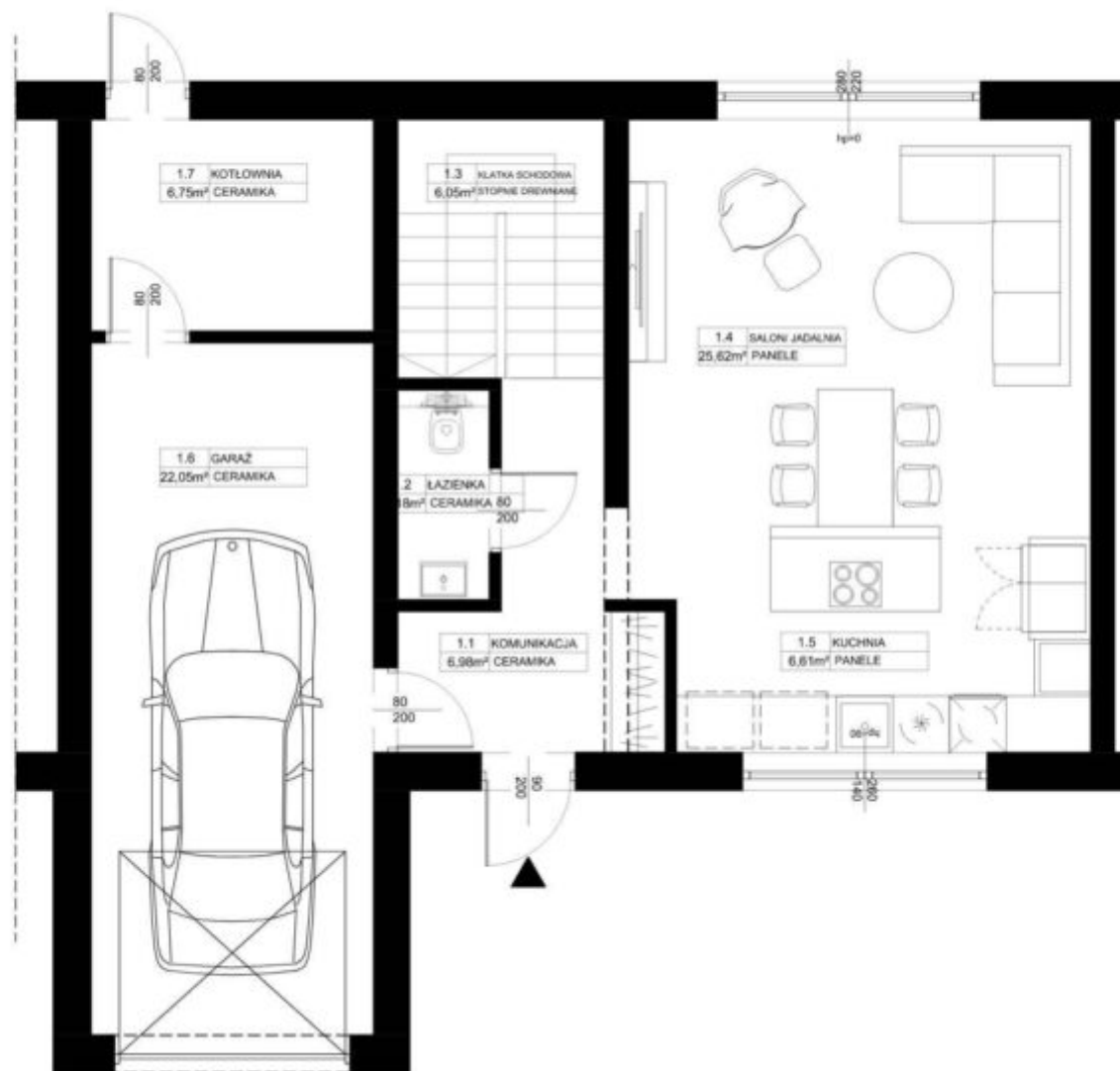
Internet światłowodowy: Orange, PasjoNet, Netia

TV kablowa: Orange, PasjoNet, Netia

MASZ PYTANIA- ZADZWOŃ DO NAS – 608076088 | 784554364

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. KB

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PARTER



POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PIĘTRO







Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364