



**WGN**<sup>®</sup>  
GRUPA WGN

Cena  
**735 000 PLN**

Powierzchnia  
**2 338 m<sup>2</sup>**

Cena za metr  
**314 zł/m<sup>2</sup>**

Szer. działki  
**27 m**

Dł. działki  
**80 m**

**Miejsce na notatki**

## Na sprzedaż działka inwestycyjna | Sosnowiec Maczki.

**Na sprzedaż działka inwestycyjna | Sosnowiec Maczki.**

**ZADZWOŃ DO NAS: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.**

**OFERTA BEZ PROWIZJI** – kupując tą nieruchomość z pomocą **WGN Sosnowiec** nie zapłacisz prowizji i nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

**CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ**, możliwa **zamiana**. Doradzimy w uzyskaniu **korzystnego kredytu** (22 banki w ofercie).

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

**BROKER WGN 2022** dla najlepszych biur w Polsce

**LIDER OTODOM 2021** dla woj. Śląskiego

**NR 1 na rynku katowickim** wg Money.PL

**TOP MARKA** Laur Klienta 2022

**ORŁY NIERUCHOMOŚCI** za 2021 rok

**Podstawowe informacje (UW\_PIERW):**

Cena: 735 000 (N)

Rzut działki (z lotu ptaka) patrz ostatnie zdjęcie

Przeznaczenie działki w MPZP: MW/U – tereny zabudowy wielorodzinnej i usługowej

Powierzchnia działki: 2338 m<sup>2</sup> (szer. ok. 27 m x dł. ok. 80 m)

Działka skrajna: tak

Dojazd: asfalt

**Cicha, wygodna i bezpieczna lokalizacja**, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: Lewiatan

Dziecko: przedszkole, szkoła średnia, plac zabaw

Czas wolny: siłownia, tereny zielone (rzeka, staw), przystań kajakowa

Służba zdrowia: apteka

Punkty usługowe: sklepy

Komunikacja miejska: autobus, pociąg

**Dostępne media:**

Miejskie ujęcie wody (w drodze)

Gaz miejski (w drodze)



Prąd (siła) (w drodze)

Kanalizacja (w drodze)

**MASZ PYTANIA- ZADZWOŃ DO NAS – 608076088 | 784554364**

### **Działka na sprzedaż o ogromnym potencjale do działania**

Jeśli szukasz działki położonej w atrakcyjnej lokalizacji, to koniecznie zwróć uwagę właśnie na tę nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży. Wykorzystaj potencjał tego miejsca do realizacji własnych planów. Decyzja należy tylko i wyłącznie do Ciebie!

### **Poznaj atuty tej działki na sprzedaż, nim ktoś kupi ją przed Tobą!**

Okolica – bliskość niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania punktów z pewnością ułatwi Ci realizację planów zawodowych oraz prywatnych. Postaw na świetną lokalizację i skorzystaj z nieograniczonych możliwości tego miejsca.

Wielkość – taka powierzchnia to gwarancja nieograniczonego rozwoju. Wykorzystaj potencjał przestrzeni otoczonej drzewami i krzewami.

Terren – wyjątkowe uwarunkowania terenu w tym miejscu sprawiają, że każda zrealizowana inwestycja będzie wyglądała atrakcyjnie i niesztampowo.

### **Nie czekaj dłużej! Podejmij właściwą decyzję i kup właśnie tę działkę!**

Inwestycja w działkę to najlepsza lokata. Zadbaj o swoje finanse i poznaj miejsce, które ma ogromny potencjał do działania. Skontaktuj się z naszym przedstawicielem, by zapytać o szczegóły. Chętnie umówimy się z Tobą na spotkanie.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl).

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione. RK KB







Lider  
Nieruchomości  
2021

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł  
Broker  
2020

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku  
katowickim  
2021

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE



## WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

### POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

### POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

### ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364