



**WGN**<sup>®</sup>  
GRUPA WGN

Cena  
**289 800 PLN**

Powierzchnia  
**1 018 m<sup>2</sup>**

Cena za metr  
**285 zł/m<sup>2</sup>**

Szer. działki  
**33 m**

Dł. działki  
**29 m**

**Miejsce na notatki**

## Na sprzedaż działka budowlana na prestiżowym osiedlu w zielonej okolicy | Wieszowa Os Wieszowa.

**Na sprzedaż działka budowlana na prestiżowym osiedlu w zielonej okolicy | Wieszowa Os Wieszowa.**

**ZADZWOŃ DO NAS:** 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA **WYŁĄCZNOŚĆ**.

OFERTA **BEZ PROWIZJI** – kupując tą nieruchomość z WGN SOSNOWIEC nie zapłacisz prowizji, nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu atrakcyjnej ceny, zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

Chętnie **KUPIMY** za **GOTÓWKĘ** Twoją nieruchomość, doradzimy w uzyskaniu bardzo korzystnego KREDYTU (22 banki w ofercie), możliwa ZAMIANA. WYREMONTUJEMY lub WYKOŃCZYMY pod klucz każdą Twoją nieruchomość wraz z zaufanymi i sprawdzonymi ekipami remontowymi, architektami czy firmami meblarskimi.

W pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **LIDEREM SPRZEDAŻY** nieruchomości na terenie woj. Śląskiego. A także laureatami prestiżowych, branżowych nagród:

BROKER **WGN** dla najlepszych biur w Polsce | LIDER **OTODOM** dla woj. Śląskiego | NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL

### **Podstawowe informacje (KW):**

Przeznaczenie działki w MPZP: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Powierzchnia działki: 1018 m2 (szerokość ok. 33,0 m x długość ok. 28,9 m)

Działka skrajna: tak

Dojazd: asfalt (droga publiczna) + droga utwardzona (udział w drodze)

Cicha, wygodna i bezpieczna lokalizacja, wśród pól, łąk i lasów to idealne miejsce dla osób szukających spokoju i bliskości natury. Gmina Zbrosławice posiada dobrze rozwiniętą sieć tras rowerowych. W niedalekiej odległości znajduje się jedna z najpiękniejszych w Polsce stadnin koni oraz ośrodek jeździecki. Infrastruktura Wieszowej zapewnia dostęp do placówki medycznej, przedszkola, szkoły podstawowej, a także sklepów i apteki. Doskonałe położenie zapewnia szybki dojazd do większych miast regionu takich jak Zabrze, Gliwice, Tarnowskie Góry czy Bytom.

### **Dostępne media:**

Miejskie ujęcie wody (w granicy działki)

Gaz miejski (w granicy działki)

Prąd (siła) (w granicy działki)

Kanalizacja sanitarna (w granicy działki)

Internet (światłowodowy) / TV kablowa WieszowaNET

Inwestując w działkę należy uwzględnić koszt + po wybudowaniu dróg i oświetlenia 12.300 zł partycypacji w ich budowie oraz koszt około 3,5 tys opłaty przyłączeniowe EE oraz Gaz. Prace związane z uzbrojeniem działek realizowane są w obecnym momencie (gaz, woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa).

MASZ PYTANIA? **ZADZWOŃ DO NAS** – 608076088 | 784554364

**Działka na sprzedaż – to może być Twoje miejsce na Ziemi!**

Pozwól sobie na kontakt z naturą lub zrealizuj marzenie o własnej firmie w atrakcyjnej lokalizacji. Bliskość aglomeracji miejskiej oraz dobry dojazd do posesji z pewnością ułatwią Ci realizację marzeń właśnie na tym kawałku ziemi. Doceń mocne strony działki przeznaczonej na sprzedaż, ma ona ogromny potencjał do realizacji Twoich planów.

#### **Poznaj mocne strony tej atrakcyjnej nieruchomości**

Lokalizacja – dobre połączenie z najbliższymi marketami, urzędami oraz ze szkołą i ośrodkiem zdrowia to pewność, że bez względu na rozwój wydarzeń, takie położenie sprawdzi się zarówno podczas mieszkania, jak i prowadzenia działalności gospodarczej.

Powierzchnia – wykorzystaj przestrzeń tej działki, by na niej wcielić w życie swoje marzenia. Tutaj z pewnością wystarczy miejsca, by zbudować dom i zaaranżować ogród.

Okolice – świetne położenie działki to pewność, że czas spędzony w najbliższej okolicy nigdy nie będzie nudny!

#### **Wykorzystaj potencjał działki otoczonej naturalną przyrodą**

Nie pozwól, by okazja przeszła Ci koło nosa! Umów się na obejrzenie tej działki na sprzedaż i poznaj jej potencjał. Skontaktuj się z naszym pośrednikiem i umów się na spotkanie w dogodnym dla Ciebie terminie.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl).

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. KB





Lider  
Nieruchomości  
2021

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł  
Broker  
2020

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku  
katowickim  
2021

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE



## WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

### POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

### POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

### ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364