



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
159 000 PLN

Powierzchnia
1 414 m²

Cena za metr
112 zł/m²

Szer. działki
37.5 m

Dł. działki
46.5 m

Miejsce na notatki

Na sprzedaż malownicza działka budowlana pod lasem | Kroczyce Marianki.

Na sprzedaż malownicza działka budowlana pod lasem | Kroczyce Marianki.

ZADZWOŃ DO NAS: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

OFERTA BEZ PROWIZJI – kupując tą nieruchomość z **WGN SOSNOWIEC** nie zapłacisz prowizji, nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

Chętnie **KUPIMY** za **GOTÓWKĘ** Twoją nieruchomość, doradzimy w uzyskaniu bardzo korzystnego **KREDYTU** (22 banki w ofercie), możliwa **ZAMIANA. WYREMONTUJEMY** lub **WYKOŃCZYMY** pod klucz każdą Twoją nieruchomość wraz z zaufanymi i sprawdzonymi ekipami remontowymi, architektami czy firmami meblarskimi.

W pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **LIDEREM SPRZEDAŻY** nieruchomości na terenie woj. Śląskiego. A także laureatami prestiżowych, branżowych nagród:

BROKER WGN dla najlepszych biur w Polsce | **LIDER OTODOM** dla woj. Śląskiego | **NR 1 na rynku katowickim** wg MoneyPL

Podstawowe informacje (KW):

Przeznaczenie działki w MPZP: MN

Powierzchnia działki: 1414 m² (szer. ok. 37,5 m x dł. ok. 46,5 m)

Na działce znajduje się garaż (ok. 20 m², wysokość w szczycie 3,64 m) oraz drewniany budynek (ok. 33 m², wysokość w szczycie 3,45 m)

Działka skrajna: nie | Rzut działki (z lotu ptaka) patrz ostatnie zdjęcie

Ogrodzenie front: drewniane

Ogrodzenie działki: siatka + betonowe

Dojazd: asfalt (droga publiczna)

Działka położona w cichej i spokojnej okolicy znajdująca się na szlaku orlich gniazd, otoczona zielenią i malowniczymi krajobrazami, zapewniająca mieszkańcom wypoczynek i relaks na łonie natury.

Dostępne media:

Miejskie ujęcie wody (doprowadzone do działki)

Gaz miejski (projektowana instalacja)

Prąd

Kanalizacja (w drodze)

TV kablowa i internet (światłowodowy): Desire, Kario-sat

MASZ PYTANIA? ZADZWOŃ DO NAS – 608076088 | 784554364

Pozwól sobie na kontakt z naturą lub zrealizuj marzenie o własnej firmie w atrakcyjnej lokalizacji. Bliskość aglomeracji miejskiej oraz dobry dojazd do posesji z pewnością ułatwią Ci realizację marzeń właśnie na tym kawałku ziemi. Doceń mocne strony działki przeznaczonej na sprzedaż, ma ona ogromny potencjał do realizacji Twoich planów.

Poznaj mocne strony tej atrakcyjnej nieruchomości

Lokalizacja – dobre połączenie z najbliższymi marketami, urzędami oraz ze szkołą i ośrodkiem zdrowia to pewność, że bez względu na rozwój wydarzeń, takie położenie sprawdzi się zarówno podczas mieszkania, jak i prowadzenia działalności gospodarczej.

Powierzchnia – wykorzystaj przestrzeń tej działki, by na niej wcielić w życie swoje marzenia. Tutaj z pewnością wystarczy miejsca, by zbudować dom i zaaranżować ogród.

Okolica – świetne położenie działki to pewność, że czas spędzony w najbliższej okolicy nigdy nie będzie nudny!

Wykorzystaj potencjał działki otoczonej naturalną przyrodą

Nie pozwól, by okazja przeszła Ci koło nosa! Umów się na obejrzenie tej działki na sprzedaż i poznaj jej potencjał. Skontaktuj się z naszym pośrednikiem i umów się na spotkanie w dogodnym dla Ciebie terminie.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. MŻ MiK





Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364