

WGN
GRUPA WGN

Cena	Powierzchnia	Cena za metr
2 370 000 PLN	**326,23 m^2**	**7 265 zł/m^2**

Miejsce na notatki

Na sprzedaż dom z możliwością prowadzenia działalności | Katowice Jankego.

Na sprzedaż dom z możliwością prowadzenia działalności | Katowice Jankego.

ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364. Pamiętaj, że współpracując z WGN Sosnowiec – biurem nieruchomości działającym terenie Śląska i Zagłębia, otrzymujesz pełną obsługę, a dodatkowo nie podpisujesz żadnych umów. OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

BEZ DODATKOWYCH OPŁAT: kupując ten dom z naszą pomocą nie zapłacisz żadnej prowizji.

Pomoc w finansowaniu zakupu: KUPIMY TWOJE dotychczasowe MIESZKANIE LUB DOM ZA GOTÓWKĘ, możliwa ZAMIANA, lub pomożemy w uzyskaniu KORZYSTNEGO KREDYTU (na zakup i remont).

Pomoc w budowie lub wykończeniu: polecimy Ci sprawdzone i zaufane FIRMY BUDOWLANE, dzięki którym wybudujesz lub wykończysz „pod klucz” swój wymarzony dom, sprawnie i na jasnych warunkach określonych w umowie.

Wesprzemy Cię w uzyskaniu ATRAKCYJNEJ CENY zakupu, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

INFORMACJE I DANE TECHNICZNE (KW).
Pow. domu użytkowa: 326,23 m2
Pow. domu mieszkalno/usługowa: 246,23 m2
Pow. piwnicy: 80 m2
Pow. działki: 544 m2 (28 x 19)
Stan działki: zagospodarowana
Dojazd: asfalt (droga publiczna)
Ogrodzenie front: metalowe z bramą ręczną
Ogrodzenie działki: siatka

Ciepła woda: piec gazowy dwufukcyjny (Junkers) – na piętrze
Ogrzewanie: piec gazowy dwufukcyjny (Junkers) – na piętrze – ogrzewanie elektryczne podłogowe

STANDARD WYKONANIA
Ściany zew: cegła
Ściany wew: cegła
Okna: PCV, drewniane
Rynny: ocynk
Komin: murowany
Konstrukcja dachu: drewniana
Dach: papa

MEDIA

woda miejska, gaz miejski, prąd, kanalizacja.

Na sprzedaż przestronny 9-pokojowy dom o powierzchni 326,23 m2 (mieszkalno/usługowa 246,23 m2; piwnica 80 m2) z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej, znajdujący się na działce o powierzchni 540 m2. W skład nieruchomości wchodzi dwupiętrowy podpiwniczony budynek, do którego prowadzi wygodny podjazd oraz budynki gospodarcze. Budynek jest w dobrym stanie technicznym. Cały teren jest ogrodzony, a za zapewnienie wysokiego poczucia bezpieczeństwa odpowiada miłe, spokojne sąsiedztwo oraz solidne ogrodzenie.

ŚWIETNY ROZKŁAD, który zapewni Ci wygodę oraz pełną funkcjonalności.

Pierwsze piętro budynku jest po generalnym remoncie, natomiast drugie piętro jest do własnej aranżacji. Budynek z powodzeniem zaaranżujesz jako mieszkalny, z możliwością wyodrębnienia 6 mieszkań. Doskonała lokalizacja pod kątem mieszkalnym, a także prowadzenia działalności. Na obecną chwile w lokalach znajdujących się na parterze prowadzony jest salon fryzjersko-kosmetyczny oraz totalizator sportowy.

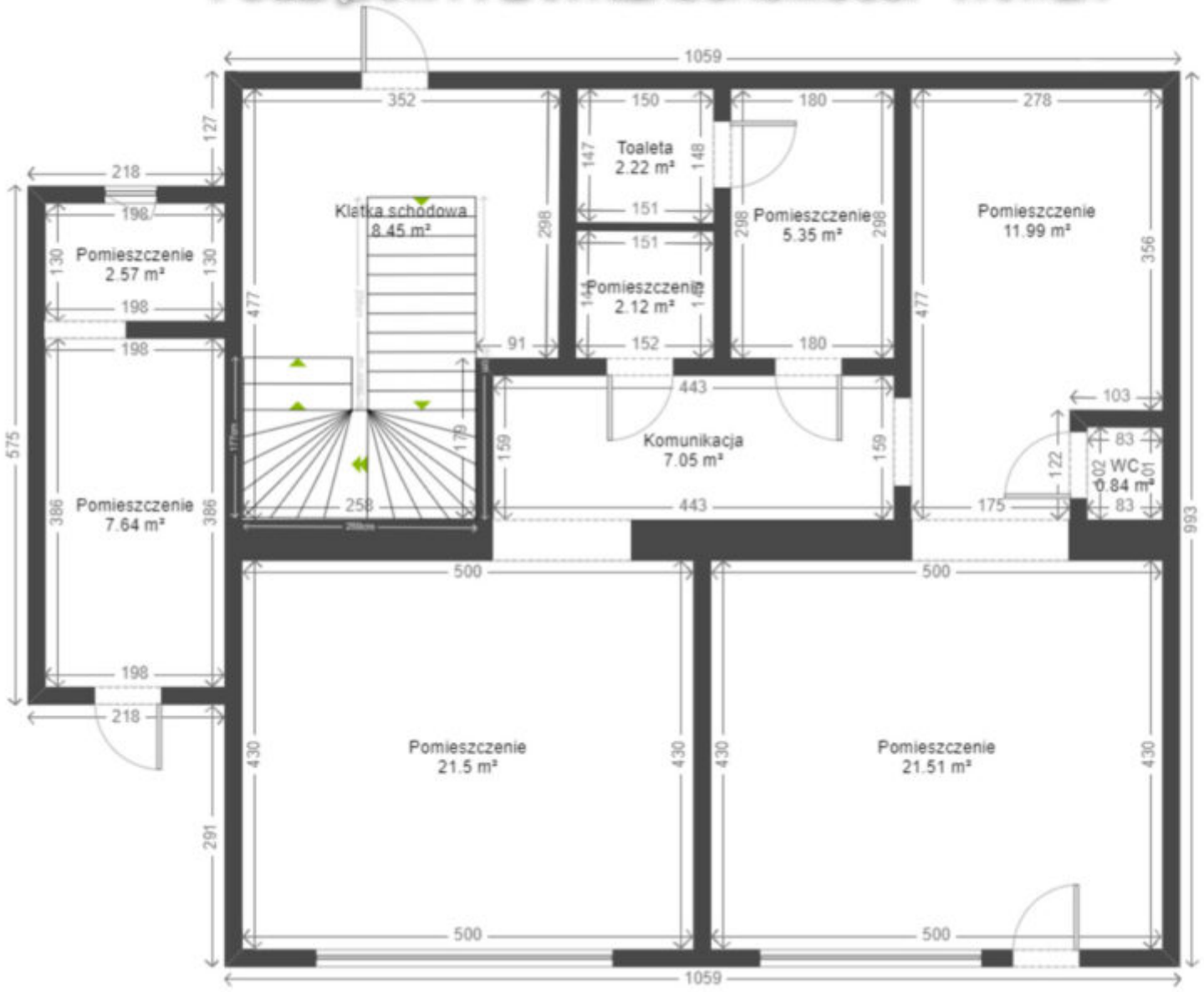
MASZ PYTANIA?
Skontaktuj się z nami tak, jak Ci wygodnie:
Rafał Kampczyk, tel. 608076088, e-mail: r.kampczyk@wgn.pl
Krzysztof Badan, tel. 784554364, e-mail: k.badan@wgn.pl

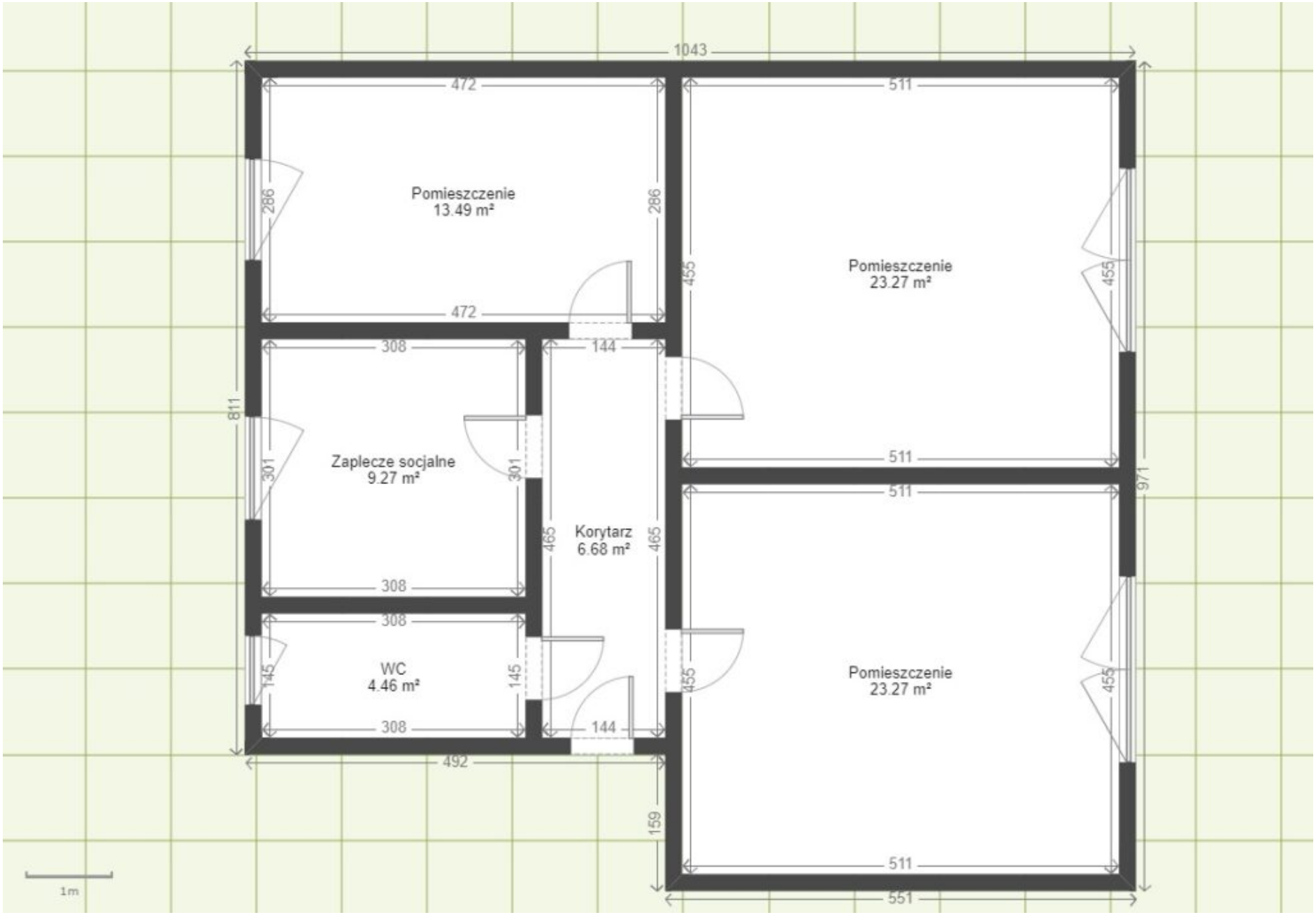
Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PARTER




1043
472
511
Pomieszczenie
13.49 m²
286
286
455
Pomieszczenie
23.27 m²
455
472
308
144
811
Zaplecze socjalne
9.27 m²
301
301
511
971
511
Korytarz
6.68 m²
465
465
308
308
WC
4.46 m²
145
145
455
Pomieszczenie
23.27 m²
455
308
144
492
159
511
551
1m

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - 2 PIĘTRO



POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PIWNICA



WGN Nieruchomości
Sosnowiec Modrzejowska 20

slaskizaglebie@wgn.pl
badan-kampczyk.pl



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN.** Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364