



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
520 000 PLN

Powierzchnia
130,78 m²

Cena za metr
3 976 zł/m²

Rok budowy
2025

Miejsce na notatki

Na sprzedaż rodzinny dom w zielonej okolicy | Dąbrowa Górnicza Strzemieszyce Wielkie.

Na sprzedaż rodzinny dom w zielonej okolicy | Dąbrowa Górnicza Strzemieszyce Wielkie.

ZADZWOŃ DO NAS: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA **WYŁĄCZNOŚĆ**.

OFERTA **BEZ PROWIZJI** – kupując tą nieruchomość z WGN SOSNOWIEC nie zapłacisz prowizji, nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu atrakcyjnej ceny, zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

Chętnie **KUPIMY** za **GOTÓWKĘ** Twoją nieruchomość, doradzimy w uzyskaniu bardzo korzystnego KREDYTU (22 banki w ofercie), możliwa ZAMIANA.

W pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **LIDEREM SPRZEDAŻY** nieruchomości na terenie woj. śląskiego. A także laureatami prestiżowych, branżowych nagród:

BROKER **WGN** dla najlepszych biur w Polsce | LIDER **OTODOM** dla woj. śląskiego | NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL

Podstawowe informacje (KW_S):

Rodzaj zabudowy: szeregowiec | Rok budowy: 2025

Liczba pięter: 1 | Liczba kondygnacji: 2 | Liczba pokoi: 5 | Liczba łazienek: 1 oraz osobna toaleta | Liczba garderób: 2

Powierzchnia całkowita: 130,78 m² (powierzchnia mieszkalna po podłodze + garaż)

Powierzchnia domu mieszkalna: 113,33 m² (powierzchnia po odjęciu skosów, bez garażu)

Garaż: 17,45 m² jednostanowiskowy | Brama garażowa: niemieckiej firmy Hormann (2 szt pilotów)

Powierzchnia działki: 320 m² (około szerokość 9 m x długość około 35 m)

Miejsca parkingowe: 2 na podjeździe przed budynkiem

Dojazd: asfalt (droga publiczna) + utwardzony (bezpłatna służebność)

Cicha, **wygodna** i **bezpieczna** lokalizacja, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: Biedronka, Euroshop

Dziecko: przedszkole, szkoły podstawowe, szkoły średnie, plac zabaw, boisko sportowe

Czas wolny: boisko sportowe, basen, tereny zielone (park Miejski „Kozubka”), Tężnia Solankowa

Służba zdrowia: w pobliżu apteka, przychodnia | Punkty usługowe: sklepy, bankomat

Komunikacja miejska: autobus, pociąg

Nowoczesny i **bezpieczny** budynek w stanie surowym zamkniętym:

1. Istnieje możliwość zakupu segmentu z gotowymi instalacjami wodno-kanalizacyjnymi, elektrycznymi, ogrzewaniem centralnym (podłogowe) bez kotła gazowego w cenie 600 000 zł.
2. Istnieje możliwość doprowadzenia do pełnego stanu deweloperskiego za indywidualnie ustaloną dopłatą.

Fundamenty: płyta fundamentowa betonu B25 W8 (wodoszczelny) | Ocieplenie fundamentów: styropian 10 cm

Izolacja fundamentów pozioma: Folia PE

Strop: żelbetowy monolityczny | Drzwi wejściowe Delta z szybą reflex

Ściany: wysokiej jakości pustak ceramiczny szlifowany 25 P+W dryfix Wienerberger

Ocieplenie ścian: styropian (gr. 20 cm) | Tynki zewnętrzne: silikonowe

Okna: nowe PCV, trzyszybowe, 7 komorowe

Rynny: PCV | Kominy: systemowe

Dach: konstrukcja drewniana | Pokrycie: dachówka ceramiczna płaska w kolorze antracyt (30 lat gwarancji) | Podbitka dachowa z drewna

Dostępne media:

Miejskie ujęcie wody | Kanalizacja sanitarna

Gaz miejski (doprowadzony do granicy działki)

Prąd (siła)

Internet (światłowodowy) / TV kablowa DG- Net (w granicy działki)

MASZ PYTANIA? **ZADZWOŃ DO NAS** – 608076088 | 784554364

Dom na sprzedaż – Twoja przestrzeń z miejscem na piękny ogród

Wykorzystaj potencjał nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż. Dom z ogrodem położony w atrakcyjnej okolicy z pewnością podniesie Twój komfort życia. Wykorzystaj ten moment i zainwestuj w miejsce, które pozwala na aranżację wnętrza według własnych potrzeb i oczekiwań. Stwórz przestronny salon z miejscem przeznaczonym do wypoczynku na świeżym powietrzu. Obszerna sypialnia, mała garderoba, a może ogród warzywny? Ta nieruchomość to ogrom możliwości, które zaspokoją Twoje potrzeby!

Zalety domu na sprzedaż położonego w atrakcyjnej okolicy:

Wielkość – powierzchnia mieszkalna tego domu to bez wątpienia idealna baza do stworzenia wygodnego gniazdka dla Twojej rodziny! Wykorzystaj przestronne pomieszczenia o dużym natężeniu światła dziennego, by każdego dnia budzić się w cichym i pięknym miejscu.

Działka – zaaranżuj ogród warzywny lub stwórz bajkową przestrzeń z miejscem na rabaty kwiatowe. Pozwól sobie na jacuzzi w ogrodzie, saunę lub trampolinę dla dzieci. Taka powierzchnia to pewność, że życie nie będzie nudne!

Okolica – wykorzystaj potencjał najbliższej okolicy do uprawiania aktywności fizycznej lub długich rodzinnych spacerów. Dzięki świetnej lokalizacji szybko dojedziesz do pracy lub szkoły oraz do centrum handlowego.

Zasługujesz na komfort życia – wykorzystaj potencjał tego domu na sprzedaż

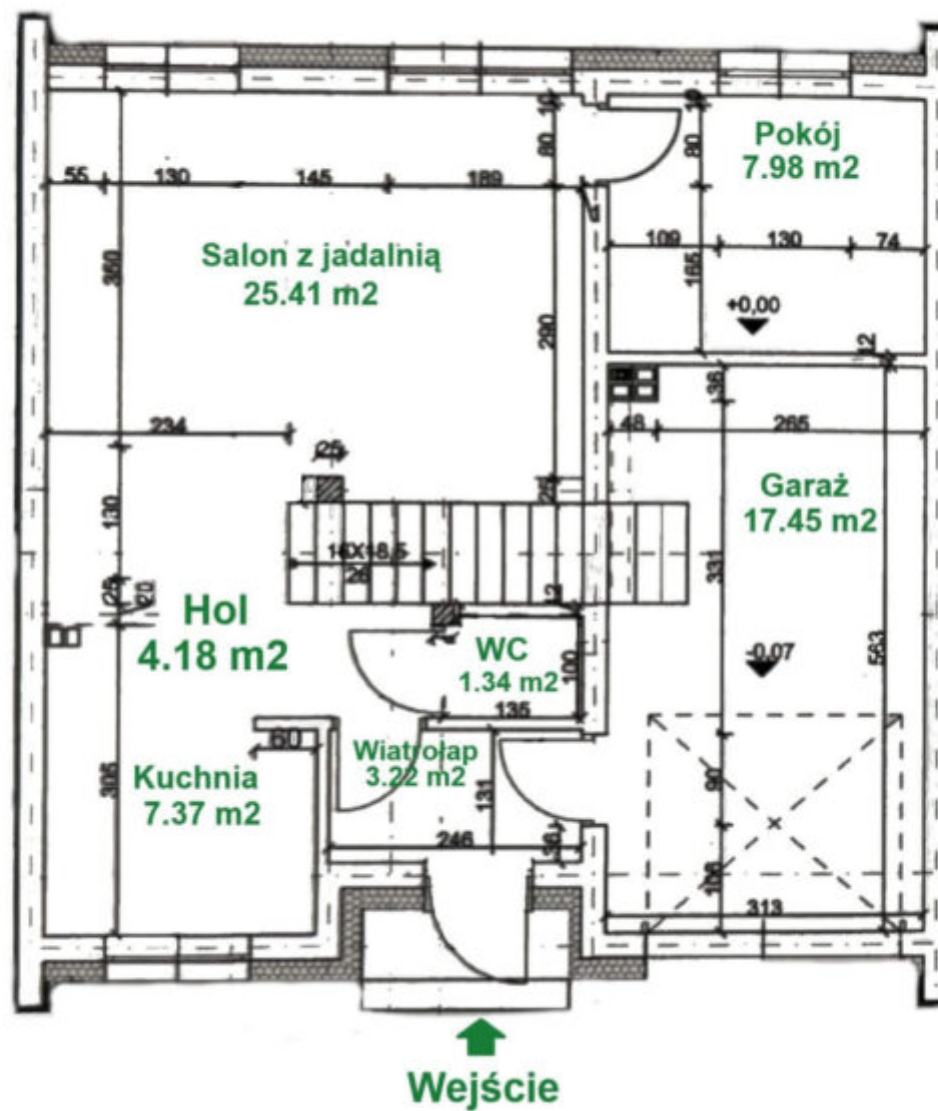
Ten dom na sprzedaż to idealne miejsce do życia dla rodziny z małymi dziećmi lub dla młodych, aktywnych zawodowo ludzi. Zakochaj się w nieruchomości o ogromnym potencjale i ciesz się życiem!

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl.

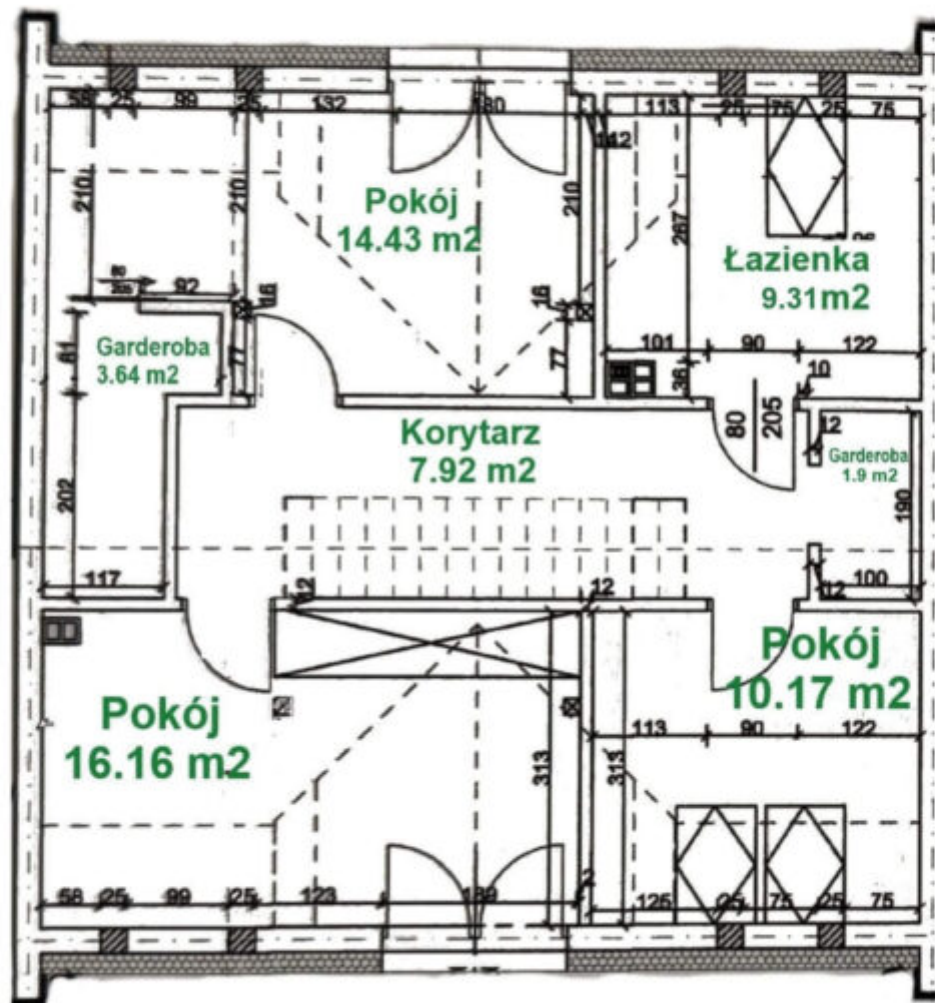
Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. KB

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PARTER



POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PIĘTRO







Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364