



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
860 000 PLN

Powierzchnia
145 m²

Cena za metr
5 931 zł/m²

Rok budowy
2025

Miejsce na notatki

Na sprzedaż rodzinny dom na Osiedlu Przy Pogorii Etap II | Preczów przy Pogorii IV.

Na sprzedaż rodzinny dom na Osiedlu Przy Pogorii Etap II | Preczów przy Pogorii IV.

ZADZWOŃ DO NAS: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA **WYŁĄCZNOŚĆ**.

OFERTA **BEZ PROWIZJI** – kupując tą nieruchomość z WGN SOSNOWIEC nie zapłacisz prowizji, nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu atrakcyjnej ceny, zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

Chętnie **KUPIMY** za **GOTÓWKĘ** Twoją nieruchomość, doradzimy w uzyskaniu bardzo korzystnego KREDYTU (22 banki w ofercie), możliwa ZAMIANA. WYREMONTUJEMY lub WYKOŃCZYMY pod klucz każdą Twoją nieruchomość wraz z zaufanymi i sprawdzonymi ekipami remontowymi, architektami czy firmami meblarskimi.

W pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **LIDEREM SPRZEDAŻY** nieruchomości na terenie woj. Śląskiego. A także laureatami prestiżowych, branżowych nagród:

BROKER **WGN** dla najlepszych biur w Polsce | LIDER **OTODOM** dla woj. Śląskiego | NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL

Podstawowe informacje (KW):

Ostatni budynek na osiedlu.

Budynek w stanie surowym zamkniętym, możliwość doprowadzenia do deweloperskiego w cenie 100 000 zł.

Rodzaj zabudowy: bliźniak | Rok budowy: 2025 | Funkcjonalny układ zdjęcie nr 7, 8

Liczba pięter: 1 | Liczba kondygnacji: 2 | Liczba pokoi: 5 | Liczba łazienek: 2

Powierzchnia całkowita: około 145 m² (parter + garaż + piętro)

Garaż: 18,29 m² jednostanowiskowy z bramą automatyczną | Powierzchnia działki: około 309 m² (szer. 12,7 m x dł. 12,2 m) | Zdjęcie działki i budynku z lotu ptaka patrz ostatnie zdjęcie

Miejsca parkingowe: 2 na podjeździe przed budynkiem | Dojazd: asfalt (droga publiczna) + kostka

Cicha, **wygodna i bezpieczna** lokalizacja, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: Żabka, Odido, sklepy osiedlowe

Dziecko: plac zabaw, boisko sportowe

Czas wolny: boisko sportowe, tereny zielone (las, zbiornik wodny Pogoria), ścieżki rowerowe

Komunikacja miejska: autobus

Nowoczesny i bezpieczny budynek w stanie surowym zamkniętym:

Fundamenty: ławy fundamentowe | Ocieplenie fundamentów: styropian

Izolacja fundamentów pozioma: tak | Izolacja fundamentów pionowa: tak

Ocieplenie podłogi parter: styropian | Ocieplenie podłogi piętro: styropian

Ściany zew: pustak | Ściany wew: pustak Ocieplenie ścian: styropian

Okna: nowe PCV | Rynny: PCV | Kominy: systemowe

Dach: konstrukcja drewniana | Pokrycie dachówka ceramiczna

Dostępne media:

Ogrzewanie i ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny (możliwość)

Miejskie ujęcie wody (doprowadzone do działki)

Gaz miejski (doprowadzony do działki)

Prąd (siła) (doprowadzony do działki)

Szambo

Internet (światłowodowy) / TV kablowa DG- Net

MASZ PYTANIA? **ZADZWOŃ** DO NAS – 608076088 | 784554364

Dom na sprzedaż – Twoja przestrzeń z miejscem na piękny ogród

Wykorzystaj potencjał nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż. Dom z ogrodem położony w atrakcyjnej okolicy z pewnością podniesie Twój komfort życia. Wykorzystaj ten moment i zainwestuj w miejsce, które pozwala na aranżację wnętrza według własnych potrzeb i oczekiwań. Stwórz przestronny salon z miejscem przeznaczonym do wypoczynku na świeżym powietrzu. Obszerna sypialnia, mała garderoba, a może ogród warzywny? Ta nieruchomość to ogrom możliwości, które zaspokoją Twoje potrzeby!

Zalety domu na sprzedaż położonego w atrakcyjnej okolicy:

Wielkość – powierzchnia mieszkalna tego domu to bez wątpienia idealna baza do stworzenia wygodnego gniazdka dla Twojej rodziny! Wykorzystaj przestronne pomieszczenia o dużym natężeniu światła dziennego, by każdego dnia budzić się w cichym i pięknym miejscu.

Działka – zaaranżuj ogród warzywny lub stwórz bajkową przestrzeń z miejscem na rabaty kwiatowe. Pozwól sobie na jacuzzi w ogrodzie, saunę lub trampolinę dla dzieci. Taka powierzchnia to pewność, że życie nie będzie nudne!

Okolica – wykorzystaj potencjał najbliższej okolicy do uprawiania aktywności fizycznej lub długich rodzinnych spacerów. Dzięki świetnej lokalizacji szybko dojedziesz do pracy lub szkoły oraz do centrum handlowego.

Zasługujesz na komfort życia – wykorzystaj potencjał tego domu na sprzedaż

Ten dom na sprzedaż to idealne miejsce do życia dla rodziny z małymi dziećmi lub dla młodych, aktywnych zawodowo ludzi. Zakochaj się w nieruchomości o ogromnym potencjale i ciesz się życiem!

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. KB

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PARTER



1. Wiatrołap	4,57 m ²
2. Łazienka	3,50 m ²
3. Korytarz + schody	8,10 m ²
4. Pokój dzienny + jadalnia + kuchnia	36,25 m ²
5. Pomieszczenie gospodarcze	5 m ²
6. Garaz jedno stanowiskowy	18,29 m ²

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PIĘTRO



7. Korytarz	8,83 m ²
8. Pokój	12,94 m ²
9. Pokój	14,04 m ²
10. Łazienka	7,02 m ²
11. Garderoba	4,38 m ²
12. Pokój	13,70 m ²
13. Pokój	13,65 m ²







Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364