



**WGN**<sup>®</sup>  
GRUPA WGN

Cena  
**17 900 000 PLN**

Pow. obiektu  
**2 931,04 m<sup>2</sup>**

Pow. działki  
**15982 m<sup>2</sup>**

Rok budowy  
**2007**

Szer. działki  
**87.5 m**

Dł. działki  
**186 m**

**Miejsce na notatki**

## Na sprzedaż dochodowy budynek handlowo-usługowy Castorama | Ostrów Wielkopolski Os. Jana Pawła II.

Na sprzedaż dochodowy budynek handlowo-usługowy Castorama | Ostrów Wielkopolski Os. Jana Pawła II.

**ZADZWOŃ DO NAS: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.**

**OFERTA BEZ PROWIZJI** – kupując tą nieruchomość z pomocą **WGN Sosnowiec** nie zapłacisz prowizji i nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

**CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ**, możliwa zamiana. Doradzimy w uzyskaniu **korzystnego kredytu** (22 banki w ofercie).

**WYREMONTUJEMY** lub **WYKOŃCZYMY** pod klucz każdą Twoją nieruchomość wraz z zaufanymi i sprawdzonymi ekipami remontowymi, architektami czy firmami meblarskimi.

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

**BROKER WGN 2022** dla najlepszych biur w Polsce

**LIDER OTODOM 2021** dla woj. Śląskiego

**NR 1 na rynku katowickim** wg MoneyPL

**Podstawowe informacje (KW\_H3m€):**

Zdjęcie działki i budynku z lotu ptaka patrz ostatnie zdjęcie

Rodzaj zabudowy: wolnostojący

Rodzaj zabudowy: obiekt handlowy

Rok budowy: 2006 r.

Liczba pięter: 0

Liczba kondygnacji: 1

Powierzchnia użytkowa: 2931,04 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki: 15982 m<sup>2</sup> (szerokość około: 87,5 m / długość około: 186 m)

**Bardzo duży parking dla klientów**

Dojazd: asfalt (droga publiczna)

**Rentroll i koszty nieruchomości** wysyłamy indywidualnie na prośbę klienta

**Zainwestuj w dynamicznie rozwijającą się okolicę,** która oferuje bogatą infrastrukturę:

Dziecko: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły średnie, plac zabaw, boisko sportowe

Czas wolny: boisko sportowe, siłownia, basen, kino, tereny zielone (parki), ścieżki rowerowe, stadion miejski, centrum kultury

Służba zdrowia: apteka, przychodnia

Punkty usługowe: bankomat

Komunikacja miejska: autobus, pociąg

**Komfortowe rozwiązania:**

Ogrzewanie: pompa ciepła, piec gazowy

Podgrzanie wody: piec gazowy, pompa ciepła

Klimatyzacja: cały budynek

Rekuperacja

Monitoring: zewnętrzny / wewnętrzny

Instalacja: cały budynek

Dwie rampy

**Doskonały stan techniczny,**

Budynek nie wymaga wkładów finansowych i jest odświeżany na bieżąco przez Castorama

**Solidny budynek Castorama:**

Fundamenty: betonowe

Ściany zewnętrzne: płyty Metalplast

Konstrukcja ścian cokołowych: monolityczna, żelbetowa

Konstrukcja ścian oddzielenia przeciwpożarowego: murowane

Rygle: z profili dwuteowych

Słupy: z profili walcowych

Płatwie: kratowe spawane z rur kwadratowych

Posadzki: płyta żelbetowa

Pokrycie dachowe: płatwie stalowe kratowe, blacha trapezowa, wełna mineralna (gr. 18 cm)

Schody zewnętrzne: stalowe

Obróbki blacharskie: wykonane z blachy

Stolarka okienna: metalowa

Stolarka drzwiowa: aluminiowa i drewniana

Wszelkie informacje techniczne zostały opisane zgodnie z operatem szacunkowym

**Dostępne media:**

Miejskie ujęcie wody

Gaz miejski

Prąd (siła)

Kanalizacja

Internet: T-mobile, Play, Orange, Tooway, Inea,

**MASZ PYTANIA? ZADZWOŃ DO NAS – 608076088 | 784554364**

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl).

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. MŻ MiK







Lider  
Nieruchomości  
2021

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł  
Broker  
2020

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku  
katowickim  
2021

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE



## WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

### POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

### POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

### ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364