



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
263 200 PLN

Powierzchnia
76,52 m²

Cena za metr
3 440 zł/m²

Rok budowy
1980

Szczegóły ogłoszenia

Powierzchnia	76,52 m²
Liczba pokoi	2
Liczba pięter	4
Liczba kondygnacji	5
Rynek	Wtórny
Rodzaj budynku	Blok
Materiał budynku	Wielka płyta
Stan wykończenia	Dobry
Stan budynku	Bardzo dobry
Podgrzanie wody	Podgrzewacz przepływowy
Ogrzewanie	Miejskie
Okna	Plastikowe
Parking	Parking przy budynku

Na sprzedaż do własnej aranżacji mieszkanie 2 pokoje | Sosnowiec Zagórze.

Na sprzedaż do własnej aranżacji mieszkanie 2 pokoje | Sosnowiec Zagórze.

ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364. Pamiętaj, że współpracując z WGN Sosnowiec – biurem nieruchomości działającym terenie Śląska i Zagłębia, otrzymujesz pełną obsługę, a dodatkowo nie podpisujesz żadnych umów. **OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.**

BEZ DODATKOWYCH OPŁAT: kupując to mieszkanie z naszą pomocą nie zapłacisz żadnej prowizji. Z naszym biurem nie podpisujesz żadnej umowy.

Pomoc w finansowaniu zakupu: KUPIMY TWOJE dotychczasowe MIESZKANIE LUB DOM ZA GOTÓWKĘ, możliwa ZAMIANA, lub pomożemy w uzyskaniu KORZYSTNEGO KREDYTU (na zakup i remont).

Wesprzemy Cię w uzyskaniu ATRAKCYJNEJ CENY zakupu, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

INFORMACJE I DANE TECHNICZNE (KW).

Powierzchnia: 76,52 m²

Piętro: parter

Czynsz (SM): 719,05 zł

Opłaty w czynszu: woda, c.o., fundusz remontowy, śmieci, eksploatacja

Opłaty wg liczników: prąd

Woda ciepła: podgrzewacz przepływowy

Ogrzewanie: miejskie (co roku zwroty)

Dostępne media: gaz ziemny (w budynku), prąd, woda, kanalizacja, internet (UPC), TV kablowa

Okna: PCV

Balkon: możliwość adaptacji (2 balkony)

Widna kuchnia: tak

Na sprzedaż mieszkanie 2 pokoje o powierzchni 76,52 m² z możliwością adaptacji ogródka. Nieruchomość jest zlokalizowana na bezpiecznym i kameralnym osiedlu z przestronnym wyłącznie dla mieszkańców parkingiem. Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze, a także posiada możliwość adaptacji wygodnych i słonecznych balkonów. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym, posiada nowe drzwi wejściowe, czystą klatkę schodową, zadbaną elewację wraz z termomodernizacją oraz nowo położony dach. Za zapewnienie wysokiego poczucia bezpieczeństwa Twojego i Twojej Rodziny odpowiada miłe, spokojne sąsiedztwo, domofon, alarm oraz monitoring. Dodatkowym atutem istnieje możliwość wykonania podjazdu dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio do mieszkania.

ŚWIETNY ROZKŁAD, który zapewni Ci wygodę oraz pełną funkcjonalności.

(Rzut wszystkich pomieszczeń patrz zdjęcie nr 8 oraz 7 aranżacja) Centralnym punktem tego mieszkania jest duży i jasny pokój dzienny, który z powodzeniem zaaranżujesz jako miejsce do rodzinnego wypoczynku, a nawet jadalnię. Widna i dobrze zaaranżowana kuchnia z przestrzenią zarówno do gotowania, jak i spożywania posiłków sprawi, że pomieścisz w niej wszystkie najważniejsze elementy. Łazienka wraz z osobną toaletą, posiadająca odpowiednią przestrzeń do zaplanowania w niej prysznic oraz z umeblowaniem do przechowywania wszelkich niezbędnych przedmiotów. Ustawny drugi pokój zaaranżujesz tak jak sobie zyczysz, urządzając np. pokój dziecięcy czy przytulną sypialnię. W cenie nieruchomości otrzymasz także dostęp do

rowerowni oraz wózkowni, w których znajdziesz miejsce do przechowywania wielu przedmiotów (rowerów, narzędzi, itp.).

DOSKONAŁA LOKALIZACJA, z której Ty i Twoje dzieci wszędzie będziecie mieć blisko.

Ty i Twoje dzieci będziecie bardzo zadowoleni z pobliskiego placu zabaw i boiska sportowego sportowego, a także żłobków („Kraina malucha”, „Zając Poziomka”), przedszkoli (nr 38, nr 59), czy szkół podstawowych (nr 9, nr 23). Dodatkowo w otoczeniu m.in.: markety (Lidl, Biedronka), sklepy, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej, siłownię jak i las „Zagórski” świetny na rodzinne spędzanie wolnego czasu.

STAN TECHNICZNY, który da Ci pełną swobodę w aranżacji zakupionej nieruchomości.

Tania nieruchomość, którą urządzisz tak, jak chcesz. Jej funkcjonalny układ pozwoli Ci na idealne dostosowanie do swoich potrzeb lub jeśli wolisz przygotowanie pod wynajem.

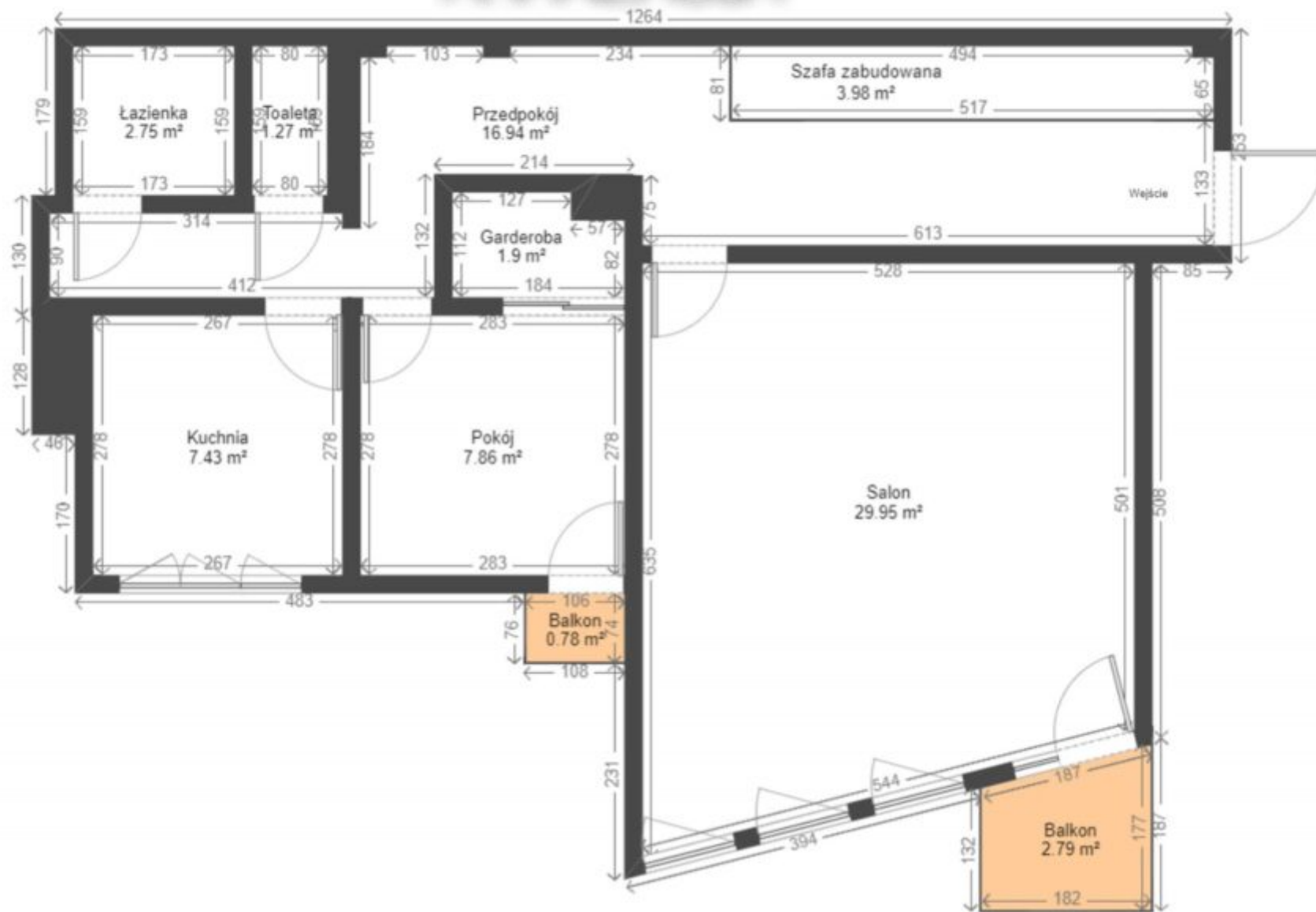
MASZ PYTANIA? Skontaktuj się z nami 608076088 | 784554364

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

ARANŻACJA



POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI





Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | Sprzedajemy na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Dział Prawny zajmie się weryfikacją prawną, wybranej przez Ciebie, nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do ponad 90 biur WGN w całej Polsce (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 785 554 364