



**WGN**<sup>®</sup>  
GRUPA WGN

Cena  
**519 000 PLN**

Powierzchnia  
**82,60 m<sup>2</sup>**

Cena za metr  
**6 283 zł/m<sup>2</sup>**

Piętro  
**1/1**

Rok budowy  
**2023**

## Miejsce na notatki

## Na sprzedaż beczynszowy apartament 3 pokoje z tarasem i parkingiem | Dąbrowa Górnicza Os. Warszawskie 2.0

Na sprzedaż beczynszowy apartament 3 pokoje z tarasem i parkingiem | Dąbrowa Górnicza Os. Warszawskie 2.0.

**ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.**

**OFERTA BEZ PROWIZJI** – kupując tą nieruchomość z pomocą **WGN Sosnowiec** nie zapłacisz prowizji i nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

**CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ**, możliwa **zamiana**. Doradzimy w uzyskaniu korzystnego kredytu (22 banki w ofercie).

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

**ORZEŁ BROKER WGN 2020** dla najlepszych biur w Polsce

**LIDER OTODOM 2021** dla woj. Śląskiego

**NR 1 na rynku katowickim** wg MoneyPL

**TOP MARKA** Laur Klienta 2022

**ORŁY NIERUCHOMOŚCI** za 2021 rok

### Podstawowe informacje (KW)

Powierzchnia apartamentu: 82,60 m<sup>2</sup>

Dodatkowa powierzchnia tarasu: 80 m<sup>2</sup>

Czynsz: beczynszowy

### Dostępne media

Woda ciepła: możliwość instalacji pieca gazowego 2-funkcyjnego lub elektrycznego

Ogrzewanie: możliwość instalacji pieca gazowego 2-funkcyjnego lub elektrycznego

Gaz ziemny

Prąd (siła)

Kanalizacja

**Cicha, wygodna i bezpieczna lokalizacja**, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: Biedronka, Dino

Dziecko: przedszkole, szkoły podstawowe, szkoły średnie, plac zabaw, boisko sportowe

Czas wolny: siłownia, ścieżki rowerowe, tężnia solankowa, ścieżki rowerowe, liczne tereny zielone

Służba zdrowia: w pobliżu apteka, przychodnia

Punkty usługowe: sklepy, bankomat

Komunikacja miejska: autobus, pociąg

**Komfortowe rozwiązania**, które polepszą Twoje codzienne życie

Widna kuchnia otwarta na salon

Przestronna garderoba

Słoneczny taras

Ogrzewanie podłogowe: cały apartament

Miejsce postojowe: dwa miejsca w cenie (każde w cenie 17 500 zł)

**Doskonały stan techniczny**, który da Ci pełną swobodę w aranżacji zakupionej nieruchomości.

Nieruchomość jest w stanie deweloperskim

Okna: PCV

Nowe instalacje

**Nowoczesny apartamentowiec**, z miłym i przyjaznym sąsiedztwem

Nowy budynek z 2022 r.

Nowe drzwi wejściowe

Ocieplona elewacja

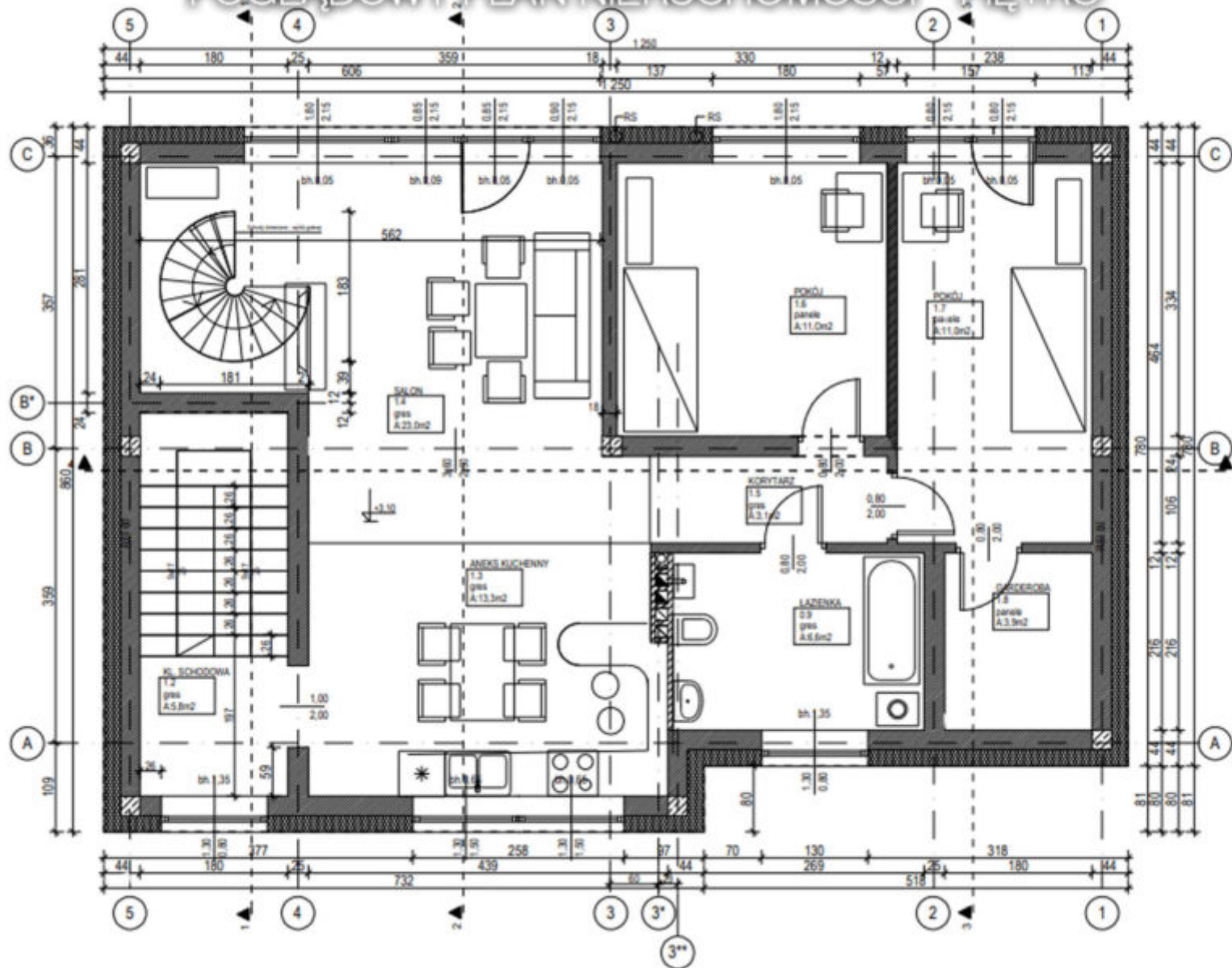
Zamknięte osiedle

**MASZ PYTANIA – ZADZWOŃ – 608076088 | 784554364**

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na . Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

# POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PIĘTRO





Lider  
Nieruchomości  
2021

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł  
Broker  
2020

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku  
katowickim  
2021

WGN SOSNOWIEC  
WOJ. ŚLĄSKIE



## WGN Sosnowiec | Sprzedajemy na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

### POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Dział Prawny zajmie się weryfikacją prawną, wybranej przez Ciebie, nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

### POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do ponad 90 biur WGN w całej Polsce (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

### ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 785 554 364