



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
369 000 PLN

Powierzchnia
72,80 m²

Cena za metr
5 069 zł/m²

Rok budowy
2023

Miejsce na notatki

Na sprzedaż beczynszowy apartament 3 pokoje z ogrodem i parkingiem | Dąbrowa Górnicza Os Warszawskie 2.0

Na sprzedaż beczynszowy apartament 3 pokoje z ogrodem i parkingiem | Dąbrowa Górnicza Os Warszawskie 2.0

ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

OFERTA BEZ PROWIZJI – kupując tą nieruchomość z pomocą **WGN Sosnowiec** nie zapłacisz prowizji i nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ, możliwa **zamiana**. Doradzimy w uzyskaniu korzystnego kredytu (22 banki w ofercie).

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

ORZEŁ BROKER WGN 2020 dla najlepszych biur w Polsce

LIDER OTODOM 2021 dla woj. Śląskiego

NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL

TOP MARKA Laur Klienta 2022

ORŁY NIERUCHOMOŚCI za 2021 rok

Podstawowe informacje (KW)

Powierzchnia apartamentu: 72,60 m²

Dodatkowa powierzchnia ogrodu: 60 m²

Stan apartamentu: surowy zamknięty (istnieje możliwość doprowadzenia do stanu deweloperskiego za dodatkową opłatą)

Czynsz: beczynszowy

Dostępne media

Woda ciepła: możliwość instalacji pieca gazowego 2-funkcyjnego lub elektrycznego

Ogrzewanie: możliwość instalacji pieca gazowego 2-funkcyjnego lub elektrycznego

Gaz ziemny

Prąd (siła)

Kanalizacja

Cicha, wygodna i bezpieczna lokalizacja, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: Biedronka, Dino

Dziecko: przedszkole, szkoły podstawowe, szkoły średnie, plac zabaw, boisko sportowe

Czas wolny: siłownia, ścieżki rowerowe, łąka solankowa, ścieżki rowerowe, liczne tereny zielone

Służba zdrowia: w pobliżu apteka, przychodnia

Punkty usługowe: sklepy, bankomat

Komunikacja miejska: autobus, pociąg

Komfortowe rozwiązania, które polepszą Twoje codzienne życie

Widna kuchnia otwarta na salon

Słoneczny ogród

Ogrzewanie podłogowe: cały apartament

Miejsce postojowe: dwa miejsca w łącznej cenie 35 000 zł (każde w cenie 17 500 zł)

Doskonały stan techniczny, który da Ci pełną swobodę w aranżacji zakupionej nieruchomości.

Nieruchomość jest w stanie surowym zamkniętym

Okna: PCV

Nowe instalacje

Nowoczesny apartamentowiec, z miłym i przyjaznym sąsiedztwem

Nowy budynek z 2023 r.

Nowe drzwi wejściowe

Ocieplona elewacja

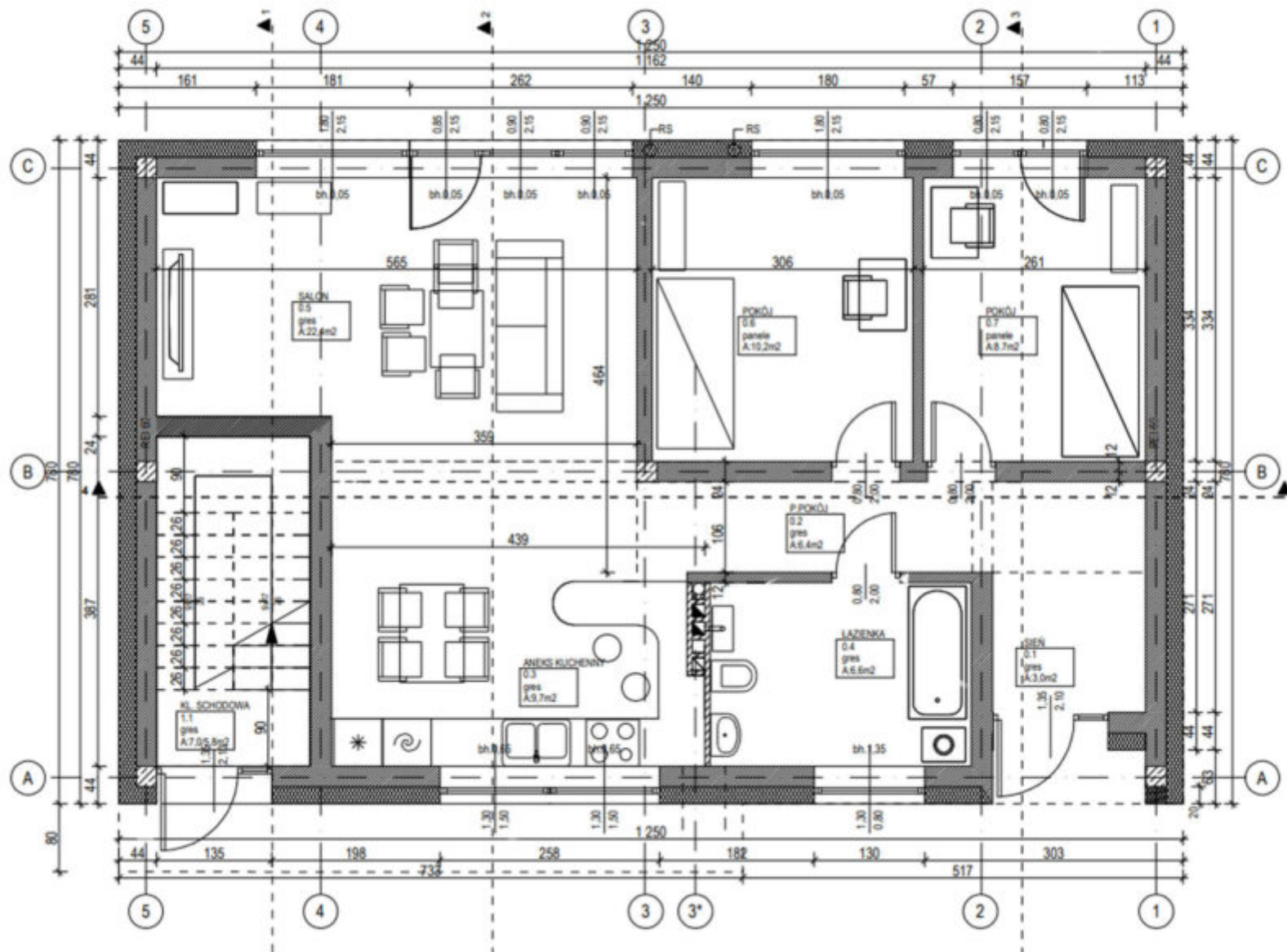
Zamknięte osiedle

MASZ PYTANIA – ZADZWOŃ – 608076088 | 784554364

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na . Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PARTER





Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364