



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
494 700 PLN

Powierzchnia
58,20 m²

Cena za metr
8 500 zł/m²

Piętro
1/2

Rok budowy
2024

Miejsce na notatki

Na sprzedaż bezczynszowy apartament 3 pokoje z balkonem | Dąbrowa Górnicza Wzgórze Gołonoskie.

Na sprzedaż bezczynszowy apartament 3 pokoje z balkonem | Dąbrowa Górnicza Wzgórze Gołonoskie.

ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

OFERTA BEZ PROWIZJI – kupując tą nieruchomość z pomocą **WGN Sosnowiec** nie zapłacisz prowizji i nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ, możliwa zamiana. Doradzimy w uzyskaniu **korzystnego kredytu** (22 banki w ofercie).

WYREMONTUJEMY lub **WYKOŃCZYMY** pod klucz każdą Twoją nieruchomość wraz z zaufanymi i sprawdzonymi ekipami remontowymi, architektami czy firmami meblarskimi.

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

ORZEL BROKER WGN 2020 dla najlepszych biur w Polsce

LIDER OTODOM 2021 dla woj. Śląskiego

NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL

TOP MARKA Laur Klienta 2022

ORŁY NIERUCHOMOŚCI za 2021 rok

Podstawowe informacje (BKW)

Funkcjonalny układ patrz zdjęcie numer 5

Powierzchnia apartamentu: 58,20 m²

Powierzchnia balkonu (nie wliczona do powierzchni apartamentu): ok. 4,3 m²

Czynsz wraz z opłatami: bezczynszowe

Opłaty wg zużycia: woda, prąd, gaz, śmieci

Dostępne media

Podgrzanie wody: gazowe (w cenie piec 2-funkcyjny)

Ogrzewanie: gazowe (w cenie piec 2-funkcyjny)

Gaz ziemny

Prąd (siła)

Kanalizacja

Internet (DG-Net)

TV kablowa (DG-Net)

Cicha, wygodna i bezpieczna lokalizacja, gdzie w pobliżu znajdziesz:

Zakupy: Biedronka, Stokrotka, Kaufland, targowisko

Dziecko: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły średnie, plac zabaw, boisko sportowe
Czas wolny: boisko sportowe, siłownia, tereny zielone, zbiorniki wodne Pogoria, ścieżki rowerowe
Służba zdrowia: apteka, przychodnia
Punkty usługowe: sklepy, bankomat
Komunikacja miejska: tramwaj, autobus

Komfortowe rozwiązania, które polepszą Twoje codzienne życie

Kuchnia otwarta na salon
Słoneczny balkon ze stalową balustradą
Ogrzewanie podłogowe: całe mieszkanie
Miejsca postojowe: wyłącznie dla mieszkańców wokół budynku

Bardzo dobry dobry stan techniczny, dzięki któremu myślisz tylko o wykończeniu

Apartament w stanie deweloperskim, który urządzisz tak jak sobie życzysz.
Istnieje możliwość przygotowania indywidualnego projektu wykończenia wnętrza apartamentu
Okna: nowe PCV 3-szybowe
Drzwi zewnętrzne: antywłamaniowe
Nowe instalacje: prąd, woda, piony, gazowe ogrzewanie podłogowe

Bezpieczny budynek,

Nowy budynek z 2023/2024 r.
Domofon
Nowe drzwi wejściowe
Zadbana klatka schodowa z jedynie 2 lub 3 mieszkaniami (w zależności od budynku)
Ocieplona elewacja (styropian gr. 15 cm)

MASZ PYTANIA- ZADZWOŃ – 608076088 | 784554364

Mieszkanie na sprzedaż – zakochaj się w tym wyjątkowym miejscu!

Marzysz o własnym „M”? Potrzebujesz optymalnej przestrzeni położonej w świetnej lokalizacji blisko obiektów, które są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Twojej rodziny? Oto wyjątkowe miejsce, które zachwyci Cię swoimi zaletami! Poznaj mieszkanie na sprzedaż, które zostało stworzone z myślą o wygodnym życiu współczesnej rodziny. Wykorzystaj potencjał każdego pomieszczenia i zaaranżuj wnętrze, które spełni wszystkie Twoje potrzeby.

Poznaj mocne strony nieruchomości na sprzedaż

Metraż – przestronne mieszkanie to idealna propozycja dla Ciebie i Twojej rodziny. Ten metraż zapewnia aranżację sypialni, salonu oraz kuchni według Twojego gustu.

Lokalizacja – dotrzyj do celu bez stania w uciążliwych korkach. Wykorzystaj zalety mieszkania na sprzedaż, które ma świetny dojazd do ośrodka zdrowia, centrów handlowych oraz wielu miejsc pracy.

Okolica — zacznij uprawiać ulubiony sport lub wychodzić na spacer z dziećmi i korzystaj bez ograniczeń ze świeżego powietrza. W tym miejscu najbliższa okolica to ogromny atut!

Podejmij właściwą decyzję. To mieszkanie na sprzedaż może spełnić Twoje marzenia!

Spędzanie czasu wolnego w gronie rodziny we własnym mieszkaniu to z pewnością ogromny komfort. Dziś i Ty możesz sobie na to pozwolić! Skontaktuj się z naszym przedstawicielem, który opowie Ci historię tej praktycznej nieruchomości. Zadzwoń i umów się na spotkanie.

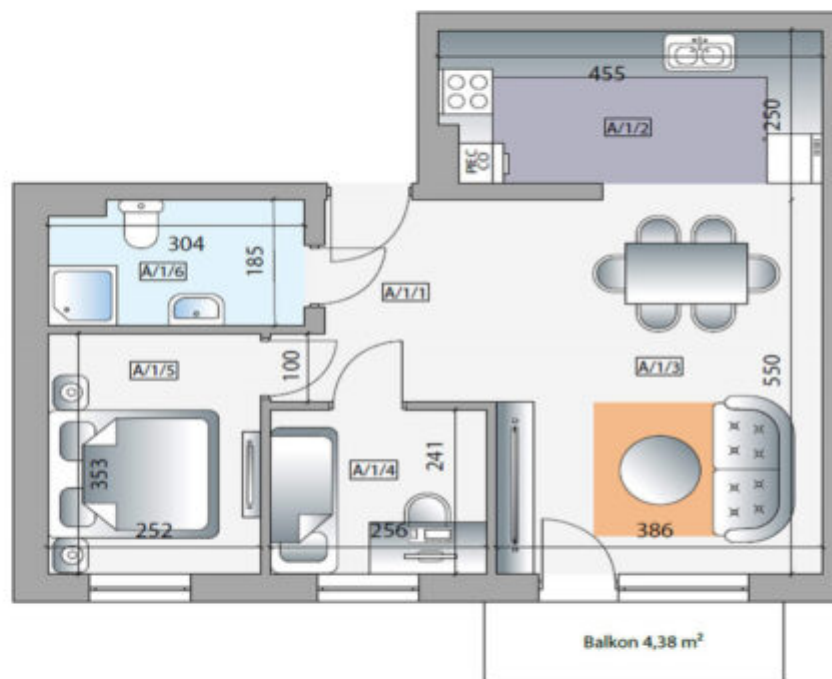
Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI

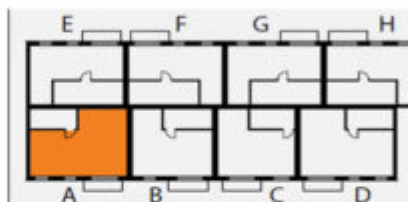
**Mieszkanie
A1**

Pow. sprzedażowa
58,2 m²



Ściany do wyburzenia
lub przebudowy

0 100 200



Segment A
Piętro 1
Liczba pokoi 3
Mieszkanie nr A1

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. podłogi	Pow. użytkowa
A/1/1	Hall	6,6 m ²	6,6 m ²
A/1/2	Kuchnia	10,5 m ²	10,5 m ²
A/1/3	Salon	20,9 m ²	20,9 m ²
A/1/4	Pokój	6,1 m ²	6,1 m ²
A/1/5	Pokój	8,7 m ²	8,7 m ²
A/1/6	Łazienka	5,4 m ²	5,4 m ²
Razem	Lokal "A"	58,2 m ²	58,2 m ²





Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364