



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
998 000 PLN

Pow. obiektu
258,25 m²

Pow. działki
650 m²

Rok budowy
1967

Miejsce na notatki

Na sprzedaż BARDZO dochodowy obiekt usługowo-handlowy z parkingiem w doskonałej lokalizacji | Dąbrowa Górnicza Os Augustynika.

Na sprzedaż BARDZO dochodowy obiekt usługowo-handlowy z parkingiem w doskonałej lokalizacji | Dąbrowa Górnicza Os Augustynika.

ZADZWOŃ DO NAS: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

OFERTA BEZ PROWIZJI – kupując tą nieruchomość z WGN SOSNOWIEC nie zapłacisz prowizji, nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu atrakcyjnej ceny, zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

Chętnie KUPIMY za GOTÓWKĘ Twoją nieruchomość, doradzimy w uzyskaniu bardzo korzystnego KREDYTU (22 banki w ofercie), możliwa ZAMIANA.

W pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy LIDEREM SPRZEDAŻY nieruchomości na terenie woj. śląskiego. A także laureatami prestiżowych, branżowych nagród:

BROKER WGN dla najlepszych biur w Polsce | LIDER OTODOM dla woj. śląskiego | NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL

BUDYNEK W PEŁNI SKOMERCJALIZOWANY:

8241,55 zł netto / msc przychód

4 lokale usługowe wynajęte

2 „paczkomaty”

Media: całkowity koszt po stronie Najemców

Podstawowe informacje (KW):

Rodzaj zabudowy: parterowy obiekt usługowo – handlowy

Rok budowy: 1967 r., przebudowa budynku w 2015 r. | Liczba lokali: 4 | Liczba toalet: 3

Powierzchnia użytkowa budynku: 258,25 m² | Powierzchnia działki: 650 m²

Miejsca parkingowe: własne od tyłu budynku + parking osiedlowy blisko budynku

Zdjęcie działki i budynku z lotu ptaka patrz ostatnie zdjęcie

Budynek w bardzo dobrym stanie:

Fundamenty: betonowe | Konstrukcja budynku stalowa z murowanymi ścianami

Ocieplenie ścian: styropian (gr. 15 cm) | Okna: PCV | Zewnętrzne rolety: ręczne

Kominy: wentylacyjne z rur nierdzewnych | Pokrycie dachu: papa

Podgrzanie wody: podgrzewacz przepływowy | Ogrzewanie: miejskie opomiarowane

Klimatyzacja w dwóch lokalach usługowych | Monitoring: wewnętrzny | Instalacja alarmowa: parter

Dostępne media:

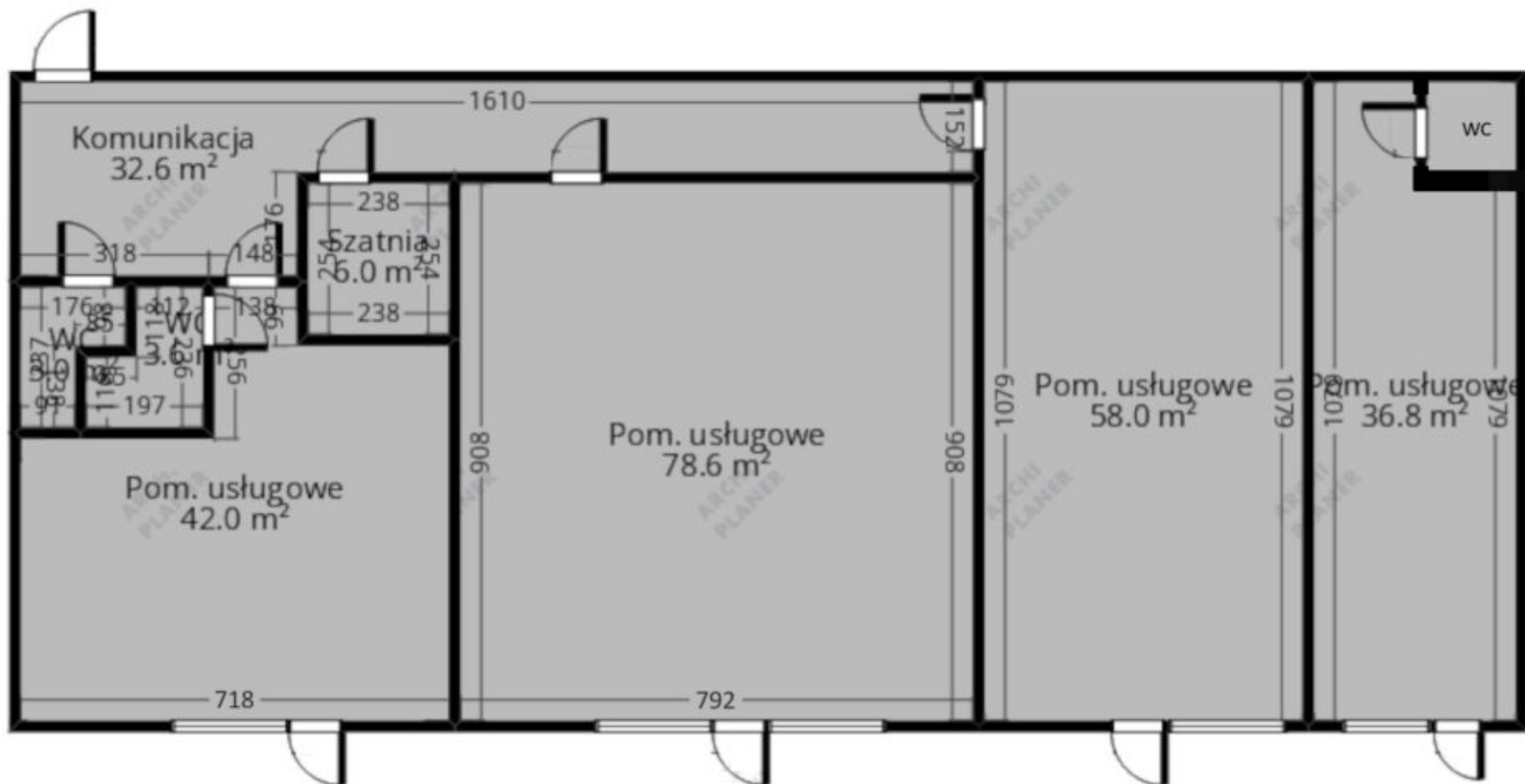
Miejskie ujęcie wody | Prąd (siła) | Kanalizacja sanitarna | CO miejskie
Internet (światłowodowy) i TV kablowa: T-mobile, Orange, Play, Canal+

MASZ PYTANIA? ZADZWOŃ DO NAS: 608076088 lub 784554364

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. KB PP



POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI





Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364