



WGN[®]
GRUPA WGN

Cena
689 000 PLN

Powierzchnia
135,90 m²

Cena za metr
5 070 zł/m²

Rok budowy
2012

Miejsce na notatki

[SPRZEDANE] Klimatyczny dom jednorodzinny | Żarki Zaborze.

Klimatyczny dom jednorodzinny | Żarki Zaborze.

ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364. Pamiętaj, że współpracując z WGN Sosnowiec | WGN Tarnowskie Góry – biurami nieruchomości działającymi na terenie Śląska i Zagłębia, otrzymujesz pełną obsługę, a dodatkowo nie podpisujesz żadnych umów. **OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.**

BEZ DODATKOWYCH OPŁAT: kupując ten dom z naszą pomocą nie zapłacisz żadnej prowizji.

Pomoc w finansowaniu zakupu: KUPIMY TWOJE dotychczasowe MIESZKANIE LUB DOM ZA GOTÓWKĘ, możliwa ZAMIANA, lub pomożemy w uzyskaniu KORZYSTNEGO KREDYTU (na zakup i remont).

Wesprzemy Cię w uzyskaniu ATRAKCYJNEJ CENY zakupu, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

Na sprzedaż ciepły i rodzinny, 5-pokojowy dom o powierzchni całkowitej 135,95 m², znajdujący się na zielonej działce o powierzchni 1116 m², zlokalizowanej w spokojnej i bezpiecznej okolicy. W skład nieruchomości wchodzi piętrowy budynek mieszkalny, do którego prowadzi wygodny, wykostkowany podjazd; dwustanowiskowa wiata, a także będący w ogrodzie praktyczny budynek gospodarczy z wędzarnią. Budynek jest w doskonałym stanie technicznym. Cały teren jest ogrodzony, a za zapewnienie wysokiego poczucia bezpieczeństwa Twojego i Twojej Rodziny odpowiada miłe, spokojne sąsiedztwo oraz solidne ogrodzenie. Za wysoki komfort centralna klimatyzacja czy ogrzewanie podłogowe.

ŚWIETNY ROZKŁAD, który zapewni Ci wygodę oraz pełną funkcjonalności.

(Rzut wszystkich pomieszczeń patrz zdjęcie nr 7 i 8) Centralnym punktem domu jest duży i słoneczny salon z kominkiem, a także z wyjściem na słoneczny taras z ogrodem, idealnym dla rodzinnego spędzania czasu, spożywania posiłków i wypoczynku. Przestronna, wyposażona i dobrze zaaranżowana kuchnia sprawi, że pomieścisz w niej wszystkie najważniejsze elementy, dodatkowo zyskując sporo przestrzeni zarówno do gotowania, jak i spożywania posiłków. Wygodnie i estetycznie urządzone łazienki z prysznicem oraz przestrzenią do przechowywania wszelkich niezbędnych przedmiotów, co jest szczególnie wygodne przy dużej liczbie domowników. Cztery ustawne pokoje, zaaranżujesz jako pokoje dziecięce, sypialnię czy gabinet do pracy, a dodatkowym atutem jest wygodna garderoba na piętrze. Okna domu mają orientację na cztery strony świata, dzięki czemu rozpościera się z nich piękny widok na las, który docenisz o każdej porze roku.

DOSKONAŁA LOKALIZACJA, w której z rodziną spędzisz szczęśliwe chwile.

Ty i Twoje dzieci będziecie bardzo zadowoleni z pobliskiego placu zabaw i boiska sportowego, a także żłobków („Letnisko” Żarki, Poraj), przedszkoli (Przedszkole Integracji Europejskiej), czy szkół (Szkoła Podstawowa w Przybynowie – transport zapewnia Gimbus, Szkoła podstawowa w Żarkach). Dodatkowo wokół nieruchomości znajdziesz liczne ścieżki rowerowe, czy tereny rekreacyjne w Złotym Potoku, Olsztynie czy Poraju świetne na rodzinne spędzanie wolnego czasu. Dodatkowo bezpośrednie sąsiedztwo lasu sosnowego tworzy korzystny i zdrowy mikroklimat dla osób cierpiących na choroby górnych dróg oddechowych i płuc.

BARDZO DOBRY STAN TECHNICZNY, dzięki któremu wprowadzisz się od razu po zakupie.

Nieruchomość została wybudowana w 2012 r. z wysokiej jakości certyfikowanych materiałów. Całość jest zadbane i nie wymaga wkładu finansowego. W zeszłym roku budynek przeszedł konserwację elewacji. W cenie czeka na Ciebie wyposażenie kuchni (zabudowa, piec, lodówka, okap, zmywarka), reszta wyposażenia do uzgodnienia indywidualnie z Właścicielem

INFORMACJE I DANE TECHNICZNE (KWH303).

Rok budowy: 2012 r.

Pow. domu całkowita: 135,95 m²
Pow. działki: 19 m x 59 m
Stan działki: zabudowana, zagospodarowana
Dojazd: asfalt + utwardzona (droga publiczna, odśnieżana)
Ogrodzenie front: drewniane + brama automatyczna; videofon
Ogrodzenie działki: siatka

Wiata: dwustanowiskowa
Klimatyzacja: centralna – piętro
Ciepła woda: solary oraz piec na pellet
Ogrzewanie: piec na pellet
Ogrzewanie dodatkowe: kominek w salonie
Ogrzewanie podłogowe: cały parter

STANDARD WYKONANIA

Fundamenty: ławy fundamentowe
Drenaż: wokół budynku
Izolacja i ocieplenie fundamentów: tak
Stropy: drewniane
Ściany zew: drewno austriackie
Ściany wew: drewno austriackie
Ociep. ścian: wełna mineralna
Okna: drewniane
Rynny: PCV
Kominy: cegła pełna
Konstrukcja dachu: stropy drewniane
Ocieplenie dachu: wełna mineralna 18 cm
Dach: blachodachówka aluminiowa z posypką

MEDIA

woda miejska, prąd, szambo

MASZ PYTANIA?

Skontaktuj się z nami tak, jak Ci wygodnie:

Rafał Kampczyk, tel. 608076088, e-mail: r.kampczyk@wgn.pl

Krzysztof Badan, tel. 784554364, e-mail: k.badan@wgn.pl

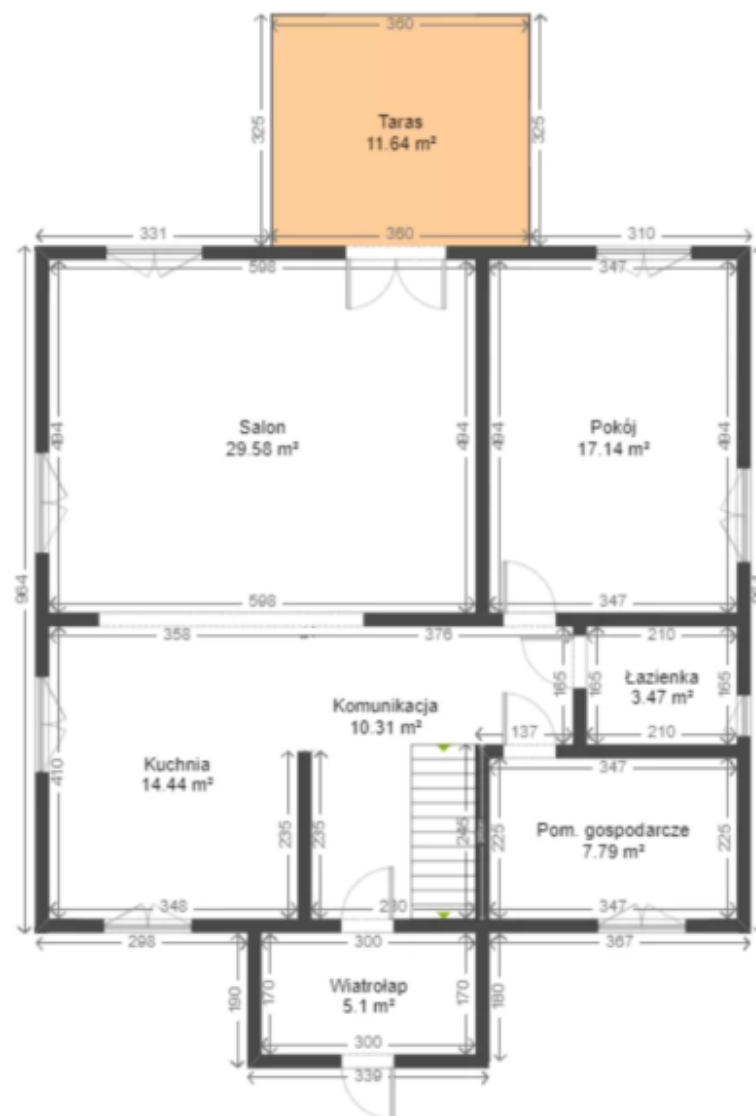
Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec | WGN Tarnowskie Góry – biur nieruchomości działających na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PIĘTRO



POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PARTER





Lider
Nieruchomości
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



Orzeł
Broker
2020

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE

money.pl

Nr 1 na rynku
katowickim
2021

WGN SOSNOWIEC
WOJ. ŚLĄSKIE



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN**. Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364