

WGN
GRUPA WGN

Cena	Pow. obiektu	Pow. działki	Rok budowy
599 000 PLN	**229,19 m^2**	**1019 m^2**	**1999**

Miejsce na notatki

Na sprzedaż wynajęta i dochodowa działka z magazynami | Sosnowiec Zagórze.

Na sprzedaż wynajęta i dochodowa działka z magazynami | Sosnowiec Zagórze.

ZADZWOŃ: 608076088 lub 784554364 | OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

OFERTA BEZ PROWIZJI – kupując tą nieruchomość z pomocą **WGN Sosnowiec** nie zapłacisz prowizji i nie podpisujesz żadnych umów. Wesprzemy Cię w uzyskaniu **atrakcyjnej ceny**, a następnie zapewnimy pełną obsługę notarialną wraz z weryfikacją nieruchomości.

CHĘTNIE KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ, możliwa **zamiana**. Doradzimy w uzyskaniu **korzystnego kredytu** (22 banki w ofercie).

W naszą pracę wkładamy całe serce, dlatego jesteśmy **Liderem sprzedaży nieruchomości na terenie Śląska i Zagłębia** (m.in. w Katowicach, Sosnowcu, Gliwicach czy Dąbrowie Górniczej), a także laureatami prestiżowych nagród:

ORZEŁ BROKER WGN 2020 dla najlepszych biur w Polsce
LIDER OTODOM 2021 dla woj. Śląskiego
NR 1 na rynku katowickim wg MoneyPL
TOP MARKA Laur Klienta 2022
ORŁY NIERUCHOMOŚCI za 2021 rok

Podstawowe informacje (KW)
Rodzaj zabudowy: obiekt magazynowy
Rok budowy: 1999 r.
Powierzchnia obiektu całkowita: 229,19 m2
Powierzchnia działki: 1019 m2 (15,37 m x 63,24 m)

Ogrodzenie front: metalowe z bramą
Ogrodzenie działki: betonowe
Wiata: pięciostanowiskowa
Miejsca parkingowe: możliwość parkowania przed obiektem
Dojazd: utwardzony (służebność)

Komfortowe rozwiązania, które zapewni ciągłość najmu
Ogrzewanie: piec gazowy 2-funkcyjny (Junkers)
Podgrzanie wody: piec gazowy 2-funkcyjny (Junkers)
Monitoring: zewnętrzny
Instalacja alarmowa

Dobry stan techniczny, dzięki któremu nie poniesiesz dużych nakładów finansowych
Nieruchomość jest zadbana, jedynie do odświeżenia

Instalacje: prąd, woda, gaz, piony, ogrzewanie
Wyposażenie obiektu do uzgodnienia indywidualnie z Właścicielem.

Solidny budynek
Fundamenty: betonowe
Ściany zew: gazobeton
Ściany wew: gazobeton
Ocieplenie ścian: styropian (gr. 10 cm)
Okna: PCV
Rynny: PCV
Ocieplenie dachu: wełna mineralna
Dach: blacha

Dostępne media
Miejskie ujęcie wody
Gaz miejski
Prąd (siła)

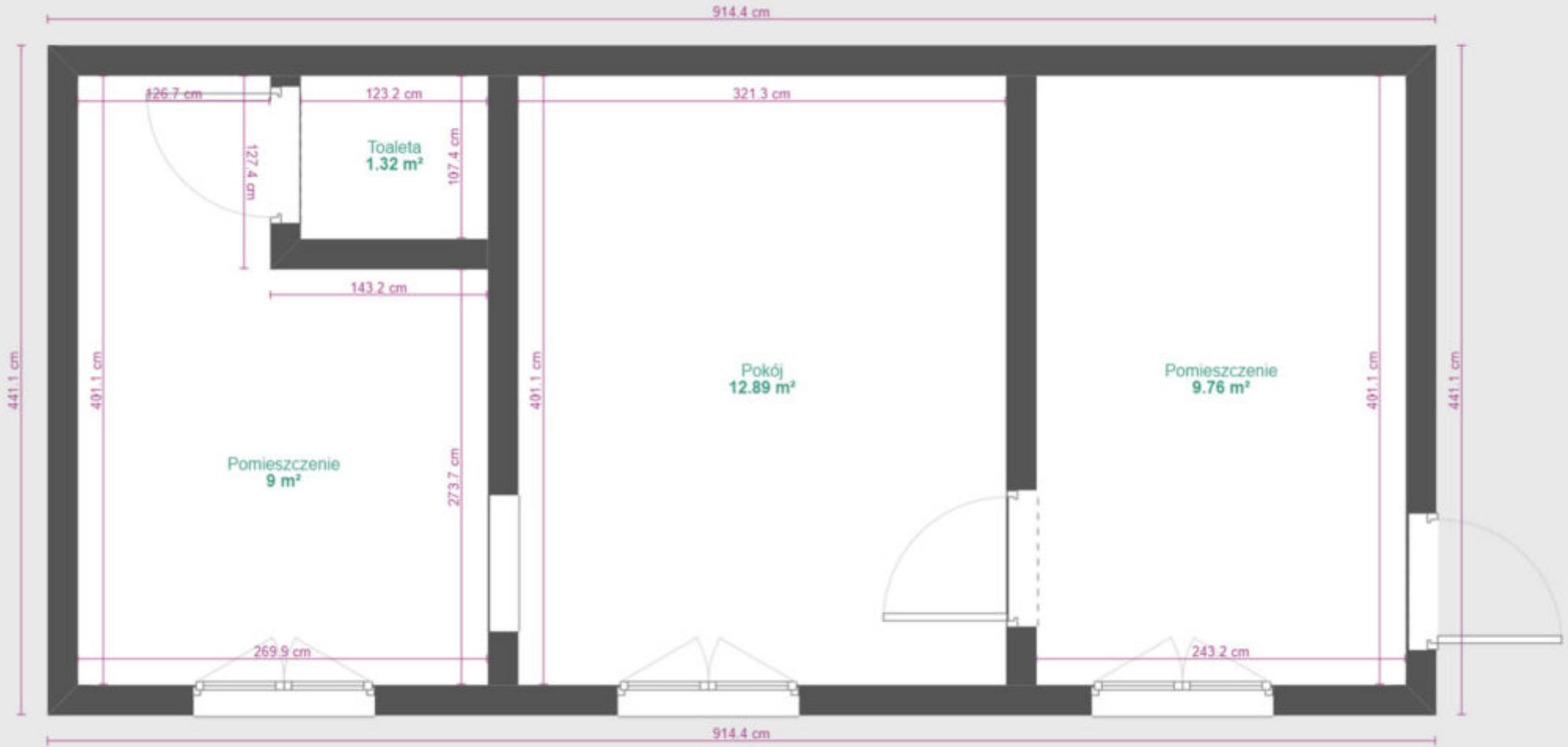
MASZ PYTANIA- ZADZWOŃ – 608076088 | 784554364

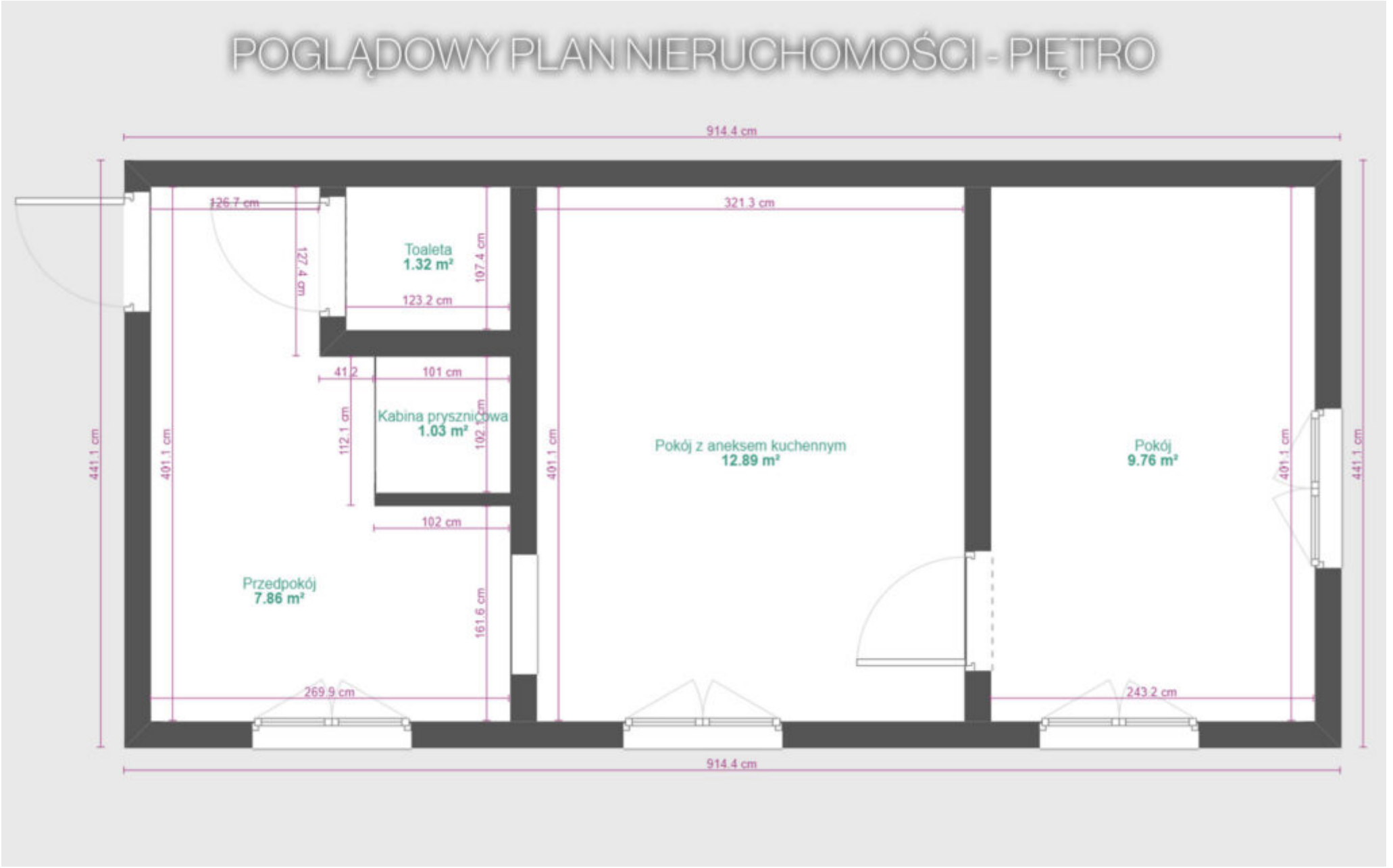
Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na .

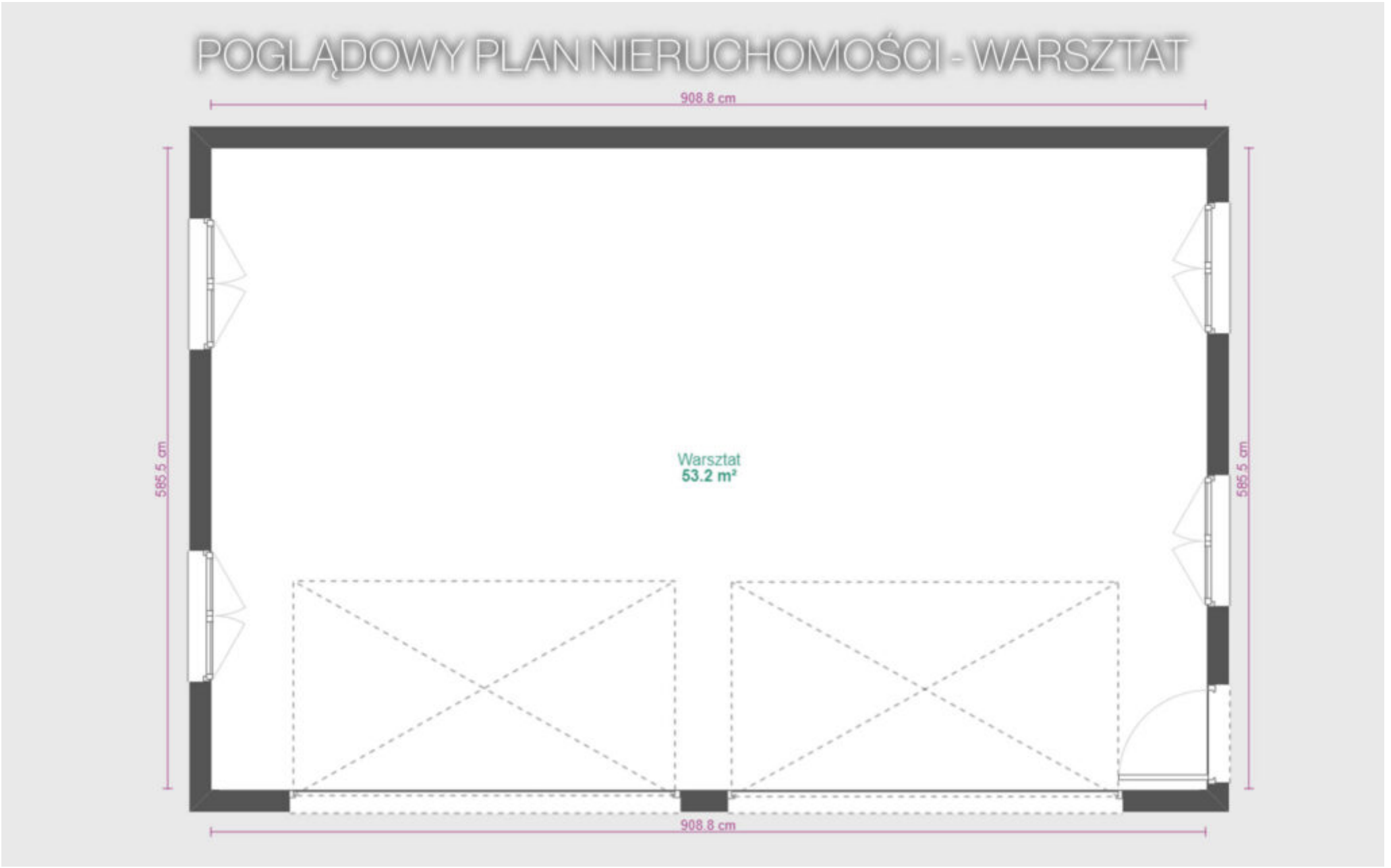
WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Sosnowiec – biura nieruchomości działającego na terenie Śląska i Zagłębia. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PARTER

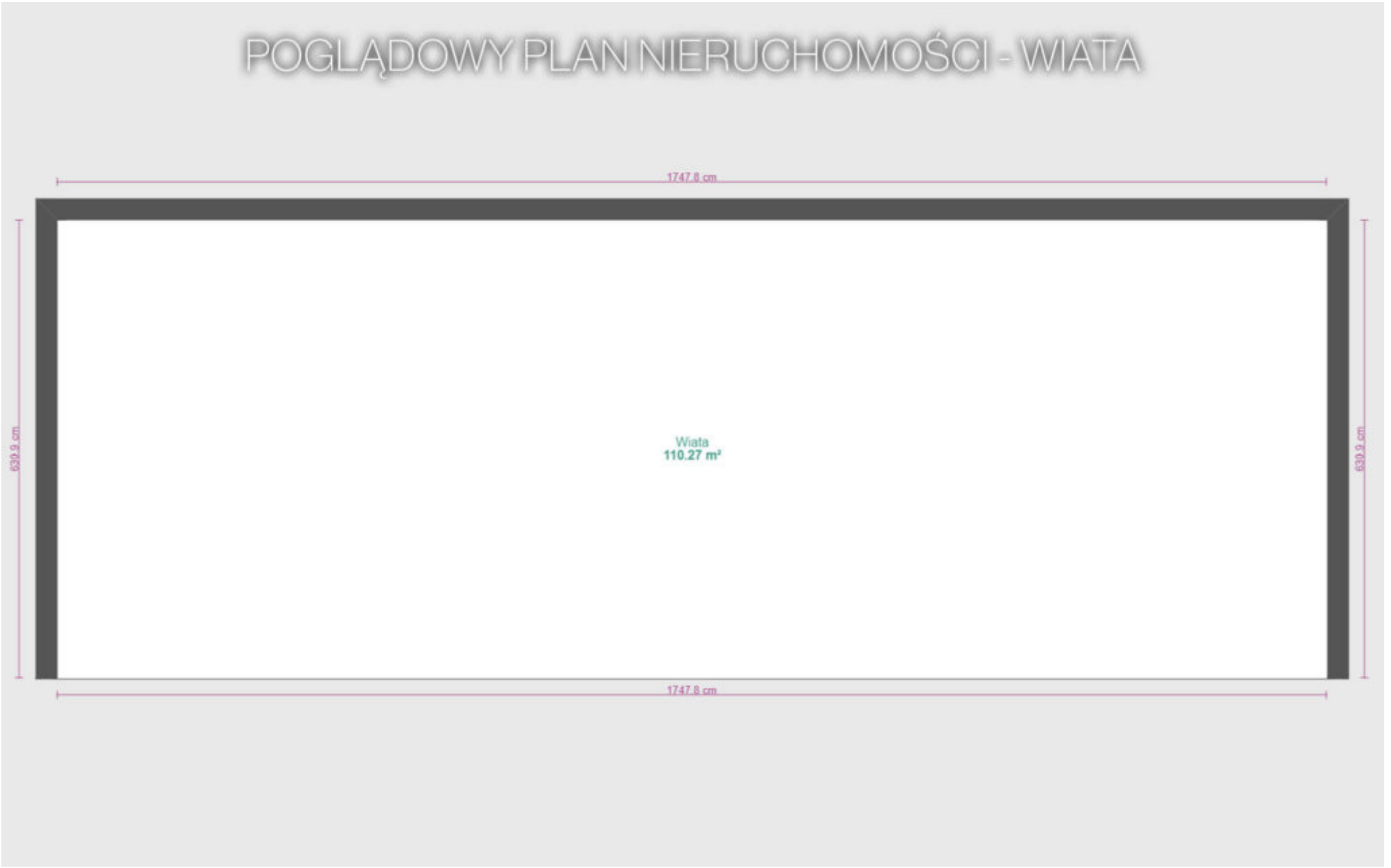



POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - PIĘTRO
914.4 cm
126.7 cm
127.4 cm
Toaleta
1.32 m²
107.4 cm
123.2 cm
321.3 cm
41.2
101 cm
112.1 cm
Kabina prysznicowa
1.03 m²
102.1 cm
441.1 cm
401.1 cm
401.1 cm
Pokój z aneksem kuchennym
12.89 m²
Pokój
9.76 m²
401.1 cm
441.1 cm
102 cm
Przedpokój
7.86 m²
161.6 cm
269.9 cm
243.2 cm
914.4 cm



WGN Nieruchomości
Sosnowiec Modrzejowska 20
slaskizaglebie@wgn.pl
badan-kampczyk.pl

POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI - WIATA



WGN Nieruchomości
Sosnowiec Modrzejowska 20
slaskizaglebie@wgn.pl
badan-kampczyk.pl



WGN Sosnowiec | NAJLEPSZE BIURO na Śląsku i Zagłębiu

Jesteśmy częścią **największego w Polsce koncernu obrotu nieruchomościami WGN.** Branżą nieruchomości zajmujemy się już od **przeszło 11 lat**, jednocześnie pomagając naszym Klientom w **ponad 200 transakcjach rocznie**, a dzięki wiedzy oraz doświadczeniu nabytym w branży bankowej i nieruchomościowej, wiemy dokładnie jakie działania należy podjąć, aby **bezpiecznie kupić nieruchomość**, w odpowiednim czasie i za możliwie **najlepszą i uczciwą cenę**.

POMOC W ZAKUPIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Wesprzemy Cię w weryfikacji prawnej wybranej nieruchomości.
2. Pomożemy w korzystnych negocjacjach oraz podpisaniu umowy przedwstępnej.
3. Dział Kredytowy, współpracując z wieloma bankami, wesprze w uzyskaniu korzystnego kredytu.
4. Pomożemy Ci w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów.

POMOC PRZY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Planujesz zakup nowej nieruchomości sfinansować poprzez sprzedaż dotychczasowej, albo po prostu chcesz ją korzystnie i szybko sprzedać? **Zadzwoń do nas, na pewno Ci pomożemy!**

1. Wykonamy profesjonalną sesję zdjęciową, film reklamowy, sprzedażowy opis.
2. Dla uzyskania najlepszej ceny nasz dział marketingu skieruje ofertę nieruchomości: do **ponad 90 biur WGN w całej Polsce** (gdyż nie sprzedajemy wyłącznie lokalnie); poprzez dedykowaną infolinię do **naszej ogólnopolskiej bazy Klienta Kupującego**; na czołowe portale nieruchomościowe i social mediowe.
3. Wesprzemy w negocjacjach oraz podpisaniu przedwstępnej umowy sprzedaży;
4. Pomożemy w zorganizowaniu aktu notarialnego, przekazaniu nieruchomości i mediów;
5. **A jeśli chcesz załatwić to dużo szybciej, to możemy kupić od Ciebie za gotówkę.**

ZADZWOŃ DO NAS I DZIAŁAMY!

608 076 088 | 784 554 364